

Projekt

z dnia 21 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/509/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014r. zmienionego uchwałą nr XLIV/567/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 sierpnia 2018r.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 1945) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/509/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014r. zmienionego uchwałą nr XLIV/567/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 sierpnia 2018r.

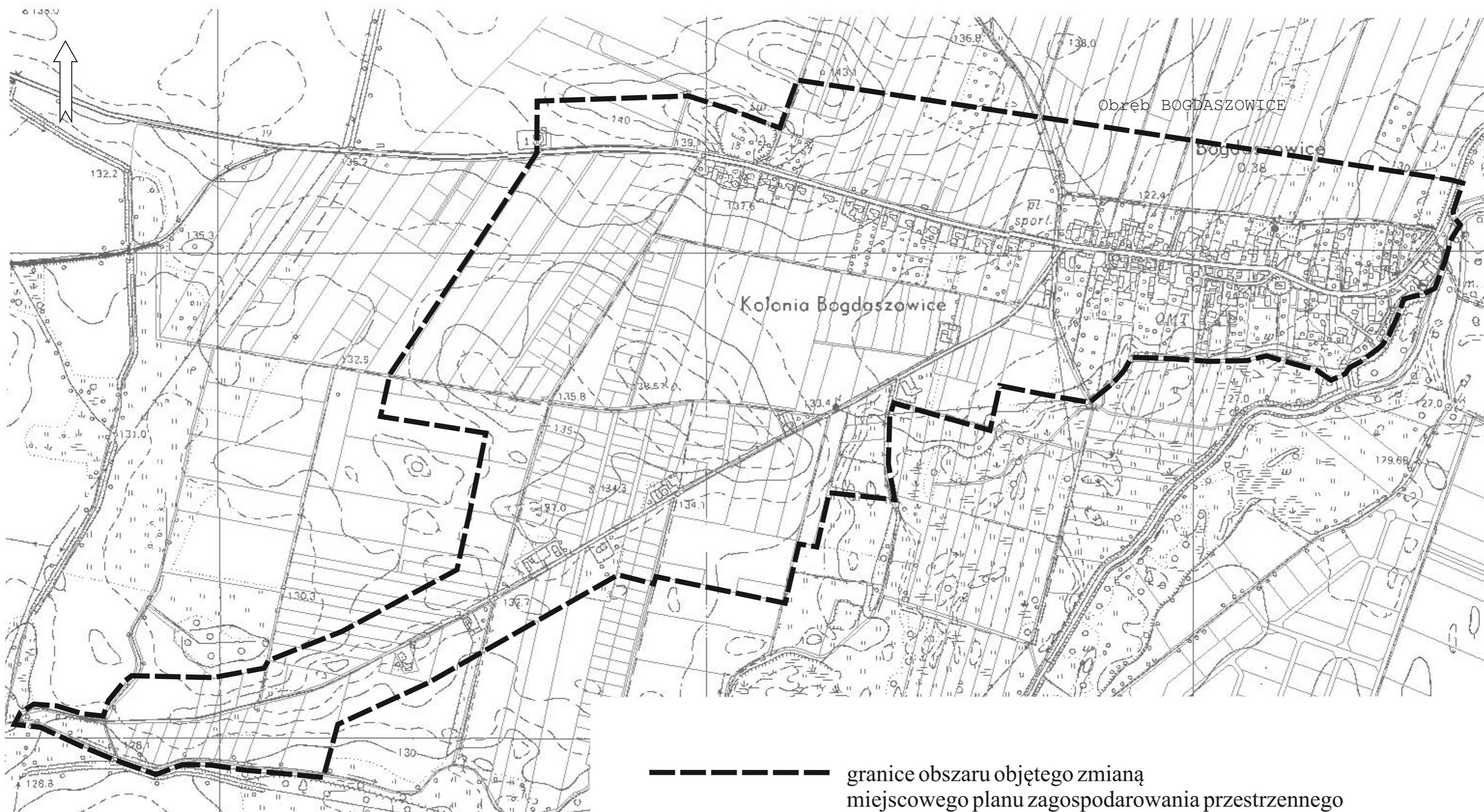
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Pacyna



Uzasadnienie

Uchwałą nr XLIX/509/14 z dnia 30 października 2014r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie. Plan ten został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 10 listopada 2014r., poz. 4763. Uchwałą nr XLIV/567/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przyjęła zmianę powyższego planu. Zmiana dotyczyła ustaleń dla terenów od 1M do 15M, od 5M/U do 7M/U. Uchwała zmieniająca opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 4 września 2018r., poz. 4189.

Na etapie realizacji ustaleń planu miejscowego wskazano konieczność dokonania zmian zasad kształtowania zabudowy w terenach: 1US (tereny sportu i rekreacji), 3U (tereny zabudowy usługowej). Tereny te stanowią własność komunalną.

Nie wyklucza się innych zmian, których konieczność wystąpi podczas sporządzania przedmiotowego planu. Nie przewiduje się zmian rysunku planu.

Przedmiotowa zmiana planu nie będzie miała wpływu na zwiększenie powierzchni terenów zainwestowanych w gminie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/509/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014r. zmienionego uchwałą nr XLIV/567/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 sierpnia 2018r. jest zasadne.