

**Projekt**

z dnia 16 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny, zmienionej uchwałą nr XXIX/389/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 marca 2017r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 1945) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny w brzmieniu nadanym uchwałą nr XXIX/389/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 marca 2017r. zmieniająca uchwałę nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Pacyna**

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w dniu 29 października 2015r. podjęła uchwałę nr XII/141/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny. Plan ten zmienić miał ustalenia obowiązującego planu przyjętego uchwałą Nr XXV/239/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5149 z dnia 28 grudnia 2012r. Zmiana ustaleń polegać miała na wskazaniu innego przebiegu planowanej drogi z rejonu węzła autostradowego w kierunku wsi Gądów. Pozostałe ustalenia nie miały ulec zmianie. Założeniem projektu planu było umożliwienie lokalizacji zabudowy, której maksymalna rzędna wynosić miała 149,6m.n.p.m. (przy średniej rzędnej terenu ok. 132m.n.p.m.). Umożliwiłoby to lokalizację planowanej zabudowy na całym zmienianym obszarze. Obowiązujący plan miejscowy dopuszcza zabudowę sięgającą nawet do rzędnej 162m.n.p.m. Na etapie uzgodnień przedłożono projekt planu miejscowego do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, mając na uwadze ograniczenia wysokości zabudowy w strefie ochronnej dla obiektu technicznego Jednostki Wojskowej w Pietrzykowicach, postanowieniem odmówił uzgodnienia projektu. Od w/w postanowienia odwołano się do Szefa Sztabu Generalnego WP, który utrzymał w mocy postanowienie Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego. Brak uzgodnienia dotyczył maksymalnej rzędnej zabudowy, która została wskazana przez organ uzgadniający na 146m.n.p.m., czyli o 16m mniej niż wskazuje plan obowiązujący. W celu dalszych prób dokonania uzgodnienia Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w dniu 30 marca 2017r. podjęła uchwałę nr XXIX/389/17 zmieniającą obszar opracowania ograniczając go wyłącznie do przebiegu zmienianego układu komunikacyjnego (z ok. 48ha na ok. 6,5ha). Nawet dla znacznie mniejszego obszaru opracowania Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu ponownie postanowieniem nie uzgodnił projektu planu miejscowego. Od w/w postanowienia również odwołano się do Szefa Sztabu Generalnego WP, który również tym razem utrzymał w mocy postanowienie Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego. Brak zgody na wnioskowaną wysokość zabudowy uniemożliwia dalsze procedowanie projektu planu miejscowego i późniejsze przeprowadzenie inwestycji. Mając powyższe na uwadze jest zasadne uchylenie uchwały nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny w brzmieniu nadanym uchwałą nr XXIX/389/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 marca 2017r. zmieniającą uchwałę nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny.