

Projekt

z dnia 19 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec,
w rejonie ulicy Aroniowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulicy Aroniowej.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części:

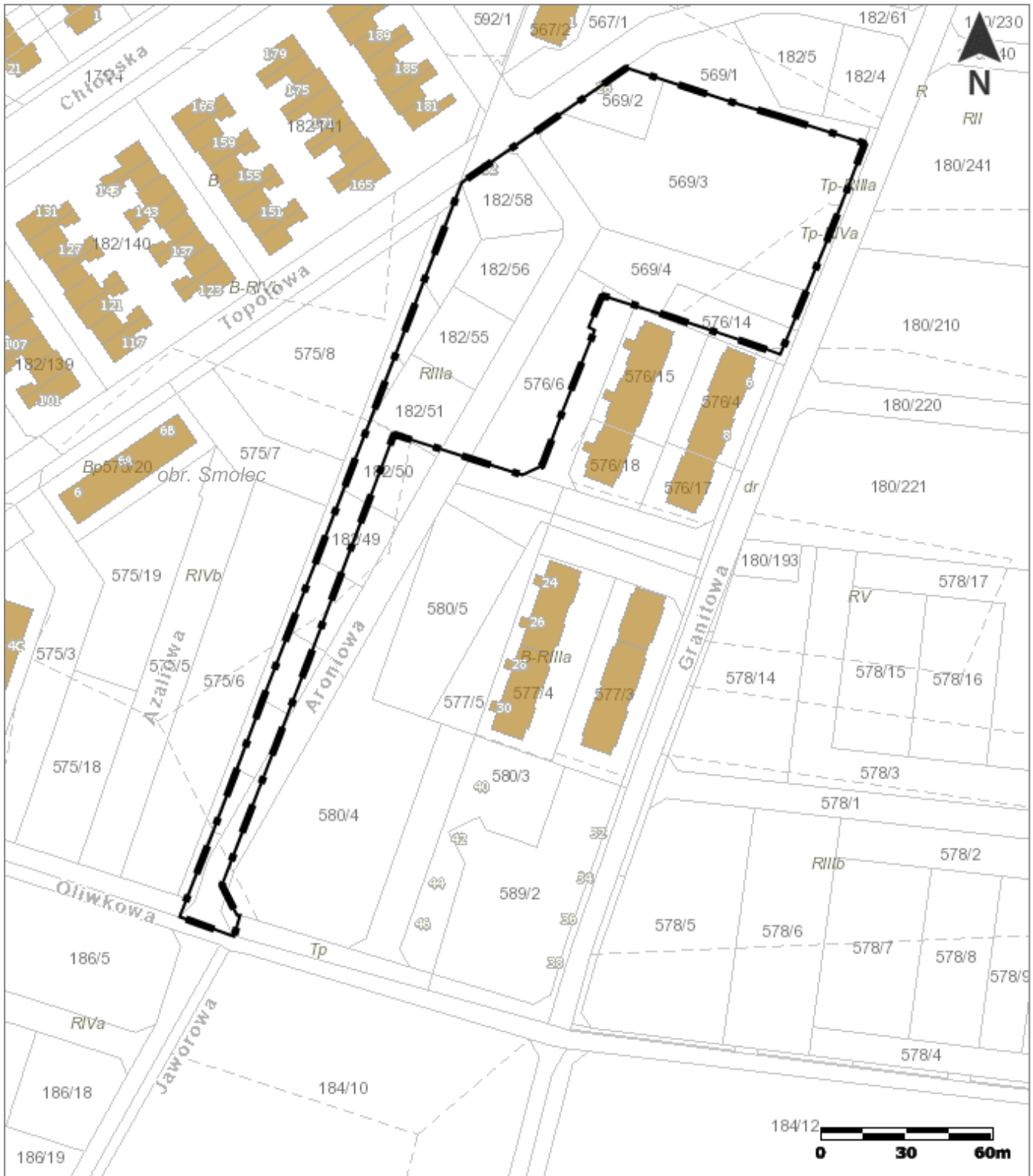
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXXII/433/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulicy Aroniowej, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 lipca 2017r. poz. 3282.
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr V/38/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Oliwkowej i Aroniowej, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 marca 2015r. poz. 1009.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Pacyna



 Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 1,51ha znajduje się we wsi Smolec w rejonie ulic Aroniowej, Granitowej i Oliwkowej. Istniejąca zabudowa to hala sportowa z zapleczem sportowym, budynek mieszkalno-usługowy. Pozostałe grunty nie są jeszcze zabudowane.

Na etapie realizacji ustaleń planu miejscowego zawnioskowano o zmianę parametrów zabudowy dla dopuszczonego w terenach mieszkaniowych parkingu wielopoziomowego (pozwoli to na jego lepszą realizację), zmianę drogi publicznej na drogę wewnętrzną. Wniesiono również o: wskazanie przeznaczenia mieszkaniowo-usługowego z uwzględnieniem zaistniałego budynku w tym rejonie, wskazanie zasięgu terenów sportowo-rekreacyjnych z uwzględnieniem istniejących kortów tenisowych.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXXII/433/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulicy Aroniowej, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 lipca 2017r. poz. 3282 oraz w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr V/38/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Oliwkowej i Aroniowej, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 marca 2015r. poz. 1009.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej (z dopuszczeniem obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej tj. parkingi, garaże, place i drogi, z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji i innych usług komercyjnych i publicznych).

Wieloletni Program Prac Planistycznych zatwierdzony uchwałą nr XLV/572/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2018r. nie wskazuje przedmiotowego planu miejscowego do sporządzania, jednak w WPPP wskazano również, że dopuszcza się realizację planów miejscowych w obszarach innych niż w nim wskazano.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulicy Aroniowej jest zasadne.