

Projekt

z dnia 6 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Cesarzowice, dla obszaru południowo-wschodniej części wsi**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice, dla obszaru południowo-wschodniej części wsi.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/359/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice, dla obszaru południowo-wschodniej części wsi, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4 z dnia 11 stycznia 2010 r. poz. 72.

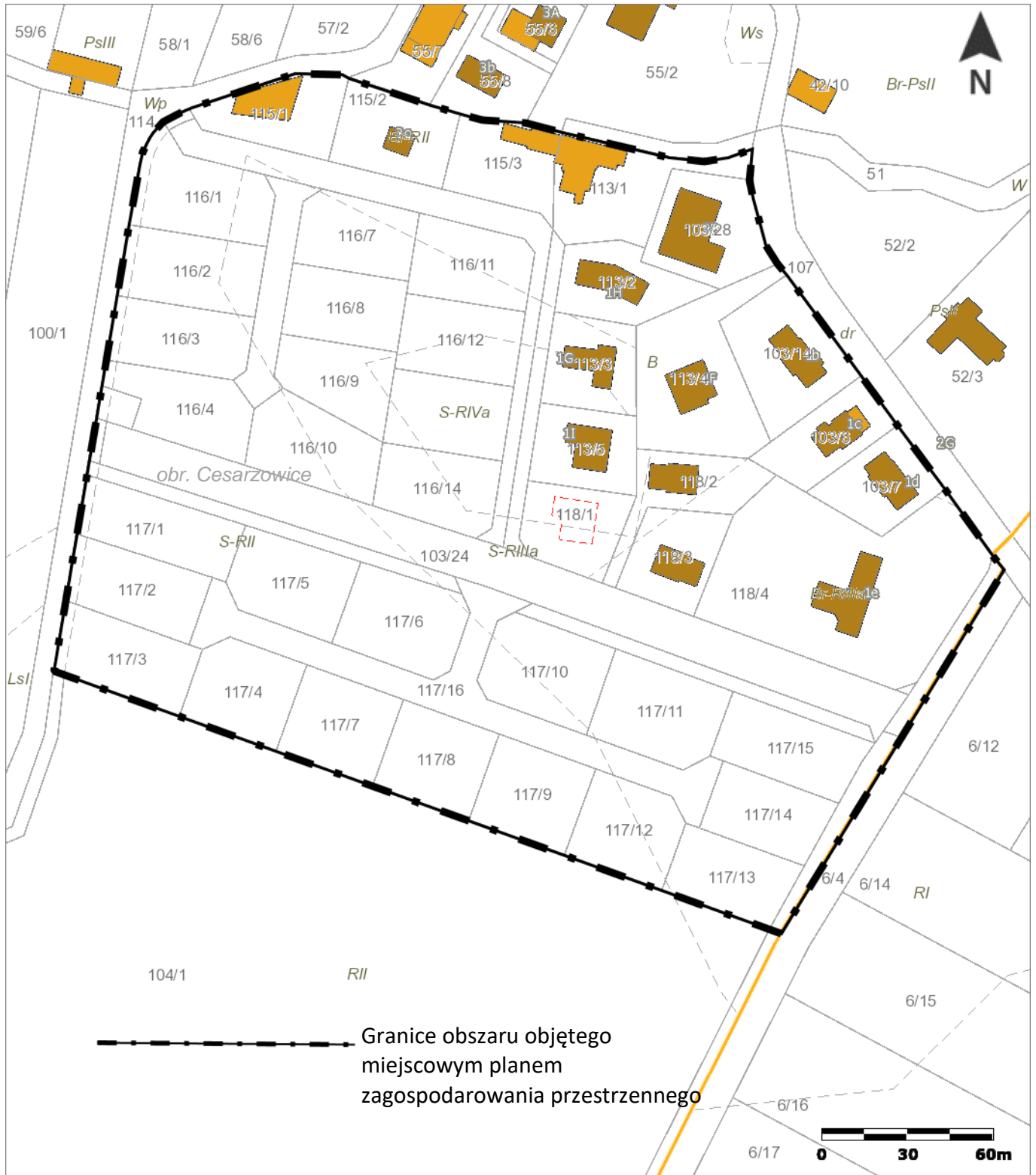
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Pacyna

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 6,7ha znajduje się w południowo-wschodniej części wsi Cesarzowice. Obejmuje tereny częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną i tereny niezabudowane, jeszcze użytkowane rolniczo.

Obowiązujący plan przyjęty został uchwałą nr XXXVIII/359/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice, dla obszaru południowo-wschodniej części wsi. Został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4 z dnia 11 stycznia 2010 r. poz. 72. Wszedł w życie po upływie 30 dni od dnia publikacji. W granicach planu wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze wolnostojącym (z maksymalnie jednym lokalem mieszkalnym), dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dróg transportu rolnego, infrastruktury technicznej i zieleni. Wyznaczone w planie miejscowym drogi publiczne stanowią własność gminy Kąty Wrocławskie.

Na etapie realizacji ustaleń planu miejscowego złożono wnioski dot. wprowadzenia na terenach jeszcze nie zabudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o charakterze bliźniaczym. Przedmiotowa zmiana będzie miała wpływ na zwiększenie liczby mieszkańców w granicach opracowania. Związane to będzie z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. W chwili obecnej rezerwy terenowe pozwalają na zwiększenie ilości mieszkańców we wsi o ok. 90 osób. Przedmiotowa zmiana zwiększy tę ilość o ok. 150 osób. Przychylnie się do wnioskowanych zmian.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej (z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej o charakterze bliźniaczym), układ drogowy.

Wieloletni Program Prac Planistycznych zatwierdzony uchwałą nr XLV/572/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2018r. nie wskazuje przedmiotowego planu miejscowego do sporządzania, jednak w WPPP wskazano również, że dopuszcza się realizację planów miejscowych w obszarach innych niż w nim wskazano.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej przyjętego uchwałą nr XLI/439/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej jest zasadne.