

Projekt

z dnia 5 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej przyjętego uchwałą nr XLI/439/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej przyjętego uchwałą nr XLI/439/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

2. Granice, o których mowa w ust. 1, są tożsame z granicą opracowania wskazaną w załączniku nr 1 do uchwały nr XLI/439/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 lutego 2014r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

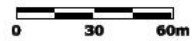
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Pacyna

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2019 r.



----- Granice obszaru objętego zmianą
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

Uchwałą nr XLI/439/14 z dnia 27 lutego 2014r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przyjęła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej. Plan ten został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 marca 2014r. poz. 1328. Wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji.

W granicach powyższego planu wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, infrastruktury technicznej.

Na etapie realizacji ustaleń planu miejscowego złożono wnioski o dokonanie korekty w zakresie linii zabudowy i obsługi komunikacyjnej. Przychylnie się do dokonania takich zmian.

Zmiana planu dotyczyć będzie zapisów dot. linii zabudowy, obsługi komunikacyjnej. Wystąpić może konieczność zmiany innych ustaleń, w tym wymaganych obecnymi przepisami prawa. Przewiduje się, że dokonana będzie również zmian na rysunku planu.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej, układ drogowy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej przyjętego uchwałą nr XLI/439/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej jest zasadne.