

ZARZĄDZENIE NR 617/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Kątach Wrocławskich, stanowiącej własność Gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położone w Kątach Wrocławskich część dz. nr 93/14 AM-15.

§ 2. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, nieruchomość położona w Kątach Wrocławskich część dz. nr 123 i 125/5 AM-7.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Łukasz Zbrozarczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.95.2020/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	część dz. nr 93/14 AM-15	Brak księgi wieczystej	25 m ²	Dzierżawa pod miejsce garażowe. Garaż jest własnością dzierżawcy.	Całkowita powierzchnia działki 0,1365ha oznaczone w ewidencji jako B. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3 lata bliżej określony w umowie	178,97 zł	do 15 każdego miesiąca	nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
2				22 m ²	Dzierżawa pod miejsce garażowe. Garaż jest własnością dzierżawcy.					
3				18 m ²	Dzierżawa pod miejsce garażowe. Garaż jest własnością dzierżawcy.					

1. Czynnosc dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynnosc podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowana dzierżawą musza złożyć wniosek o dzierżawę, z podaniem powierzchni oraz celu dzierżawy **do dnia 28.12.2020 r.**
5. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 3.12.2020 do dnia 24.12.2020 r.

BURMISTRZ

Eufania Zbrzezny

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 617/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 3 grudnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.98.2020/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz. 123	40977	teren przeznaczony do dzierżawy składa się z cz. dz. 123 i 125/5 AM-7 o łącznej pow. 130 m ²	W	Całkowita pow. dz. 123 - 0,0935 ha, a dz. 125/5 - 0,9785 ha, oznaczone w ewidencji jako W, RII i ŁIII. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej, zabudowę o przewadze funkcji mieszkaniowej oraz ulice układu podstawowego.	3 lata bliżej określony w umowie	27,18 zł	do 15 każdego miesiąca	nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
		cz. dz. 125/5 AM-7	WR1S/00025019/4		RII i ŁIII					

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę **do dnia 28.12.2020 r.**
5. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 3.12.2020 do dnia 24.12.2020 r.

BURMISTRZ
