

ZARZĄDZENIE NR 611/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE


z dnia 1 grudnia 2020 r.

**w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci
kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art 30 ust 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art 5 ust.1 pkt 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1439 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Wprowadzam Procedurę Wydawania Decyzji Nakazującej Przyłączenie Nieruchomości do Istniejącej Sieci Kanalizacji Sanitarnej stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Juliana Wrońska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 01 grudnia 2020 r.

**PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ
SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1439) - **załącznik nr 1.**

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1219 ze zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1439). Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – **załącznik nr 2.**

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.) zawierającego informacje:
- czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej - stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego. Wzór protokołu – **załącznik nr 3**

4. Postępowanie:

4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna art 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego – **załącznik nr 4**

4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów – **załącznik nr 5**

4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1439) - **załącznik nr 6 (wzór).**

5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do w/w decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1439)

5.1. Upomnienie – podstawa prawna art.15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020 poz 1427). - **załącznik nr 7**

5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3. Tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1 do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Kąty Wrocławskie dnia

Imię i Nazwisko

adres

WEZWANIE

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie wzywa Pana/Panią

do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1439) tj. do przyłączenia nieruchomości położonej w przy ul. w terminie 3 miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy ul. Rynek-Ratusz 1; 55-080 Kąty Wrocławskie o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty dostarczenia tego pisma. Wyżej wymieniony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie jest zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w treści tego pisma stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020 poz. 1427)

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, a w całości sięgająca nawet 50 000 zł.

Załącznik nr 2 do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Kąty Wrocławskie dnia

Imię i nazwisko

adres

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 § 1 art 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2020 poz. 256 ze zmianami) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1439), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godz. kontroli nieruchomości położonej w miejscowości przy ul. pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1439), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie zwraca się z prośbą o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

Załącznik nr 3 do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
/ ADRES/

z dnia

przeprowadzonej na podstawie art 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1219 ze zm.) oraz art 5 ust 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1439)

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości przy ulicy w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1439).

2. Kontrolę przeprowadzili:

1)

2)

3)

4)

3. W kontroli uczestniczyli:

1)

2)

3)

4)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE* W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE* W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - „ TAK/NIE ”*

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpornym - „ TAK/NIE ”*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE ”*

- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków/ m-c

- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m³

- liczba osób zamieszkujących nieruchomość osób

- zużycie wody w m³/ m-c

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej) -

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Wnioski końcowe

.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. Protokół sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami *

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Kontrolujący:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Kąty Wrocławskie dnia

Imię i nazwisko

adres

Z A W I A D O M I E N I E

o wszczęciu postępowania

Stosownie do art.61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1439) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicydo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 5 do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Kąty Wrocławskie dnia

Imię i nazwisko

adres

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1439) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie przy ul. Rynek-Rausz 1; 55-080 Kąty Wrocławskie, w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Załącznik nr 6 do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Kąty Wrocławskie dnia

Imię i nazwisko

adres

DECYZJA

Na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1439)

nakazuję

Pani/Panu właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1439) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak z dnia odebranych w dniu Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik (a) bezodpływowy (ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Załącznik nr 7 do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Kąty Wrocławskie dnia

Imię i nazwisko

adres

U P O M N I E N I E

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r (Dz. U. 2020 poz. 1427)

wzywam

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy
..... do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Burmistrza
Kątów Wrocławskich z dnia znak
polegającej na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie (słownie zł)
obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia,
do kasy Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie lub na rachunek bankowy: 73 9574 0005 2001 0000
0101 0001

Koszty te zgodnie z w/w ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.