

ZARZĄDZENIE NR 595/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 6 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Kątach Wrocławskich, stanowiącej własność Gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczonej do dzierżawy.


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomość położona w Kątach Wrocławskich część dz. nr 45 AM-15, na okres do 1 roku.

§ 2. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, nieruchomość położona w Kątach Wrocławskich część dz. nr 1/9 AM-1, na okres do 2 lat.

§ 3. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia, nieruchomość położona w Kątach Wrocławskich część dz. nr 17/6 AM-14 na okres do 2 lat.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Łukasz Zbrozarczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 595/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 6 listopada 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.85.2020/3

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 1 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz. 45 AM-15	WR1S/00025019/4	300 m ²	oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp	Całkowita powierzchnia działki 0,0821 ha. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	1 rok bliżej określony w umowie	51 zł	do 31.03	Działka bez dostępu do drogi

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Z uwagi na brak bezpośredniego dojazdu do dz. nr 45 AM-15, osoby zainteresowane dzierżawą muszą bezpośrednio graniczyć z w/w działką.
5. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę **do dnia 27.11.2020 r.**
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
7. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
8. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
9. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 6.11.2020 do dnia 27.11.2020 r.

BURMISTRZ


Lukasz Doraczynski

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 595/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 6 listopada 2020 r.


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.92.2020/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 2 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz. 1/9 AM-1	WR1S/00023521/2	500 m ²	oznaczona w ewidencji gruntów jako LIV, LV, Bz, N, Wp.	Całkowita powierzchnia działki 5.6983 ha. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dzierżawiona część przeznaczona pod tereny upraw rolnych. Dzierżawa z przeznaczeniem pod tereny rekreacyjne	2 lata bliżej określony w umowie	85 zł	do 31 marca	nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę **do dnia 27.11.2020 r.**
5. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 6.11.2020 do dnia 27.11.2020 r.

BURMISTRZ

Miasto Wrocław

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 595/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 6 listopada 2020 r.


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.91.2020/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 2 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz. 17/6 AM-14	WR1S/00013552/5	68 m ²	oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp	Całkowita powierzchnia działki 0,0923 ha. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy o przeznaczeniu funkcji mieszkaniowej, usług i administracji. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele składowe (wykorzystywane przez osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej)	3 lata bliżej określony w umowie	26,52 zł	do 15 każdego miesiąca	nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
2				20 m ²				7,80 zł		

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowana dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę **do dnia 27.11.2020 r.**
5. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 6.11.2020 do dnia 27.11.2020 r.

BURMISTRZ

Lukasz Zbrozcyk