

ZARZĄDZENIE NR 591/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 5 listopada 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Kątach Wrocławskich ,przeznaczonych do
dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art: 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art.13 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r.poz.65 z późn. zm) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonej w Kątach Wrocławskich dz.nr 19/4 AM-14 i cz.dz.nr 16 AM-14.

§ 2. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonej w Kątach Wrocławskich cz.dz. nr 90/15 AM-15.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Łukasz Zbroszczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nr GiGP.6845.90.2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | Nr KW | Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagosp. nieruchomości | Wysokość opłat z tyt. dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Uwagi |
|----|--------------------------|--------------------|-----------------|---|---------------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|---|
| | obręb | Nr działki | | | | | | | | |
| 1 | Kąty Wrocławskie | cz. dz.90/15 AM-15 | WR1S/00023521/2 | 48,51 m ² | oznaczona w ewidencji gruntów jako dr | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę o przewadze funkcji mieszkaniowej, ulice układu podstawowego 33MN. | 3 lata bliżej określony w umowie | 202,41 zł | do 15 każdego miesiąca | nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga złożenia wniosku do urzędu z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy do **25 listopada 2020 r.**
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę.
Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05.11.2020 do dnia 26.11.2020 r.

BURMISTRZ

Łukasz Zbroszczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nr GiGP.6845.89.2020/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | Nr KW | Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagosp. nieruchomości | Wysokość opłat z tyt. dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Uwagi |
|----|--------------------------|---|-----------------|--|---------------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|--|---|
| | obręb | Nr działki | | | | | | | | |
| 1 | Kąty Wrocławskie | cz.dz nr 16 AM-14 cz. dz. 19/4 AM-14 | WRIS/00025019/4 | 110 m ² 35 m ² 29 m ² | oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp | w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod ulicę układu podstawowego | 3 lata bliżej określony w umowie | 30,26 57,84 | do 15 każdego miesiąca do 31 marca każdego roku | nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |

1. Czynnosc dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynnosc podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga złożenia wniosek do urzędu z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy do **25 listopada 2020 r.**
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05.11.2020 do dnia 26.11.2020 r.

BURMISTRZ

Lukasz Zbroszczyk