

ZARZĄDZENIE NR 524 /2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 14 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości położonych w Kątach Wrocławskich stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2020 r. poz.713) oraz art.13 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz.65) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonej w Kątach Wrocławskich działka nr 122/18 AM-7.

§ 2. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonej w Kątach Wrocławskich cz.dz nr 45 AM-15.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Łukasz Zbroszczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 524 /2020

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

z dnia 14 września 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.67.2020/3
 Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. Nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz. nr 122/18 AM-7	WRIS/00025019/4	300 m ²	Na działce znajduje się wiata, która jest własnością dzierżawcy	Całkowita pow. działki 1,9286 ha o klasach użytków RIIIb, LIII, PsIII, N. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona w części pod teren zieleni urządzonej w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dzierżawa z przeznaczeniem pod uprawę roślin jednorocznych	3 lata bliżej określić w umowie dzierżawy	51,00 zł	do 31.03 każdego roku	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
2				275 m ²				46,75 zł		
3				150 m ²	Na działce znajduje się wiata, która jest własnością dzierżawcy			25,50 zł		
4				172 m ²				29,24 zł		
5				200 m ²				34,00 zł		
6				170 m ²				28,90 zł		
7				175 m ²	Na działce znajduje się garaż, który jest własnością dzierżawcy			29,75 zł		
8				85 m ²				14,45 zł		
9				100 m ²				17 zł		
10				220 m ²				37,40 zł		
11				195 m ²				Dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej		

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich. W tym celu należy złożyć wniosek do urzędu z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy do **1 października 2020 r.**
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.09.2020 do dnia 05.10.2020 r.

BURMISTRZ
Lukasz Zbrozarczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 524 /2020
 Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
 z dnia 14 września 2020 r.

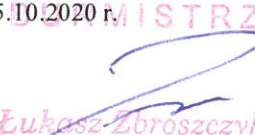
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.72.2020/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	
	obręb	Nr działki									
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz. 45 AM-15	WR1S/00025019/4	400 m ²	oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp	Całkowita powierzchnia działki 0,0821 ha. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	3 lata bliżej określony w umowie	68 zł	do 31.03 każdego roku	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich	Działka bez bezpośredniego dojazdu
2				50 m ²	Na części działki znajduje się budynek, który jest własnością dzierżawcy	Dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.					

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich. W tym celu należy złożyć wniosek do urzędu z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy do **1 października 2020 r.**
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.09.2020 do dnia 05.10.2020 r.

BURMISTRZ

 Łukasz Zbrószczyk