

ZARZĄDZENIE NR 441/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 8 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Kątach Wrocławskich, stanowiącej własność Gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położone w Kątach Wrocławskich część dz. nr 16/21 AM-16 oraz część dz. nr 91/28 AM-5.

§ 2. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, nieruchomość położona w Kątach Wrocławskich dz. nr 11/22 AM-5.

§ 3. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia, nieruchomość położona w Kątach Wrocławskich część dz. nr 125/5 AM-7.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Lukasz Zbrozczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 441/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

z dnia 8 czerwca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.18.2020/2
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz. 16/21 AM-16	WRIS/00028029/8	0,0385 ha	Bp	Działka oznaczona w ewidencji jako Bp. Dzierżawa pod uprawę roślin jednorocznych. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.	3 lata bliżej określony w umowie	65,45 zł	do 31 marca	
2		cz. dz. 91/28 AM-5	WRIS/00025019/4	0,0235 ha	RIIIb LIII W-RIIIb W- LIII Lzr-LIII	Całkowita powierzchnia działki 2,4256 ha, oznaczona w ewidencji jako RIIIb, LIII, W-RIIIb, W-LIII, Lzr-LIII. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona w części na tereny ogródków działkowych, tereny zabudowy usługowej i usługowej-mieszkaniowej, zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.		49,14 zł	do 15 każdego miesiąca	

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
5. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 8.06.2020 do dnia 29.06.2020 r.

BURMISTRZ


Łukasz Złobczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 441/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

z dnia 8 czerwca 2020 r.


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.19.2020/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	dz. 11/22 AM-5	WR1S/00025019/4	0,1986 ha	Bi	Działka oznaczona w ewidencji jako Bi. Dzierżawa na cele związane z działalnością rolniczą (składowanie maszyn rolniczych) W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	3 lata bliżej określony w umowie	199,58 zł	do 15 każdego miesiąca	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS.
4. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich. W tym celu należy złożyć wniosek do urzędu z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 8.06.2020 do dnia 29.06.2020 r.

BURMISTRZ

Ewelina Bródzka

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 441/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

z dnia 8 czerwca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.20.2020/2

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
2	Kąty Wrocławskie	cz. dz. 125/5 AM-7	WR1S/00025019/4	0,0150 ha	RII i LIII	Całkowita powierzchnia działki 0,9785 ha, oznaczona w ewidencji jako RII i LIII. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej, zabudowę o przeładze funkcji mieszkaniowej oraz ulice układu podstawowego.	3 lata bliżej określony w umowie	31,37 zł	do 15 każdego miesiąca	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS.
4. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich. W tym celu należy złożyć wniosek do urzędu z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 8.06.2020 do dnia 29.06.2020 r.

BURMISTRZ

Łukasz Zroszczyk