

## OGŁOSZENIE o PRZETARGU

Na podstawie art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich ogłasza drugi przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kątach Wrocławskich przy ul. Spacerowej.**

**Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Kąty Wrocławskie ul. Spacerowa, działka nr 8/10, AM-12 o pow. 1076 m<sup>2</sup>, KW nr WR1S/0004293/1.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem 1M/U.

**Cena wywoławcza 172.600,00 zł netto**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynoszący 23%.

**Wadium 17.500,00 zł**

**Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2017 r. o godz. 9<sup>40</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich, Rynek-Ratusz 1 w sali obrad Rady Miejskiej.
2. Rodzaj przetargu: **nieograniczony ustny (licytacja).**
3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani ograniczeniami na rzecz osób trzecich.
4. Osoby przystępujące do przetargu powinny **na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium w formie pieniężnej na konto Gminy Kąty Wrocławskie – Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005**
5. Zainteresowanym, którzy nie wygrają przetargu wadium wypłaca się po jego zakończeniu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli Nabywca nie stawia się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia takiej umowy.
7. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłatę notarialną oraz sądową ponosi Nabywca.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.**

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. Nr 23, tel. 71 390 72 39

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Antoni Kopec