

OGŁOSZENIE o PRZETARGU

Na podstawie art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015 r., poz.1774 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich ogłasza trzeci przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Zachowice, w przysiółku Stradów.

Stradów, działka nr 444/10, AM-1 o pow. 8,17 ha, KW nr WR1S/00027970/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy przemysłowej i usługowej (symbol 1P-U), położonej w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy". Nieruchomość jest objęta decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, z której wynika, iż nieruchomość jest zanieczyszczona metalami ciężkimi na pow. około 4500 m², i z uwagi na powyższe, teren ten należy poddać rekultywacji poprzez wydobycie zniszczonego gruntu, unieszkodliwienie go poza miejscem występowania (wywóz) a następnie zasypanie czystym gruntem wraz z zagęszczeniem. Na nieruchomości występują zanieczyszczenia nasypowe (nielegalne wysypiska śmieci), nie stanowiące zanieczyszczeń gruntowych. Działka w przeważającej części stanowi teren zadrzewiony, jak również grunty pod wodami otwartymi (zalane wodami wyrobisko tzw. glinianka).

Cena wywoławcza 627.500,00 zł netto

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynoszący 23%.

Wadium 65.000,00 zł

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **20 lipca 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich, Rynek-Ratusz 1 w sali obrad Rady Miejskiej.
2. Rodzaj przetargu: **nieograniczony ustny (licytacja)**.
3. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 30 czerwca 2016 r.
4. Osoby przystępujące do przetargu powinny **na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium w formie pieniężnej na konto Gminy Kąty Wrocławskie – Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005**
5. Zainteresowanym, którzy nie wygrają przetargu wadium wypłaca się po jego zakończeniu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli Nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia takiej umowy.
7. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłatę notarialną oraz sądową ponosi Nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. Nr 23, tel. 71 390 72 39

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopeć