

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2015 r. poz.782 ze zm). oraz § 3 ust.1 i § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U z 2014 r.poz.1490)

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich ogłasza przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy na czas oznaczony do 31 sierpnia 2017 r. nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kąty Wrocławskie.


- 1.Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę części działki nr 34/3 AM-12 o pow. 380 m² położonej w Kątach Wrocławskich z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej Księga Wieczysta Nr KW WR1S/00025019/4.
- 2.Cena wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi 57,00 zł słownie:(pięćdziesiąt siedem złotych) ustalona zgodnie z Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 509/2012 z dnia 22.08.2012r. oraz Nr 796/2013 r. z dnia 27.09.2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
- 3.Czynsz dzierżawny płatny będzie za cały rok z góry do 31 marca każdego roku na konto Gminy Kąty Wrocławskie – Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie nr 73 9574 0005 2001 0000 0101 0001, w roku zawarcia umowy w ciągu 7 dni od dnia jej podpisania.
4. W razie zwłoki w płatności czynszu dolicza się odsetki ustawowe.
Czynsz ustalony w przetargu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy ogłoszony przez GUS począwszy od 2016 r.
- 5.Forma: oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. do 31 sierpnia 2017 r.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **20 sierpnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta. i Gminy w Kątach Wrocławskich, Rynek-Ratusz w sali obrad Rady Miejskiej.
7. Osoby przystępujące do przetargu powinny na **3 dni przed przetargiem wpłacić wadium w wysokości 50,00 zł na konto Gminy Kąty Wrocławskie Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005.**
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 8.Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli Dzierżawca nie stawi się do tut. urzędu w celu podpisania umowy dzierżawy.
- 9.Zainteresowanym, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 10.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Uczestnik przetargu, który wygra zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Informacji dotyczącej przetargu udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok.nr 23 tel.71 390-72-39.

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopeć