

## OGŁOSZENIE o PRZETARGU

Na podstawie art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014, poz.518 ze zmianami )  
**Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich ogłasza czwarty przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kątach Wrocławskich przy ul. Sybiraków**  
W dniu 04.08.2014 r., 16.10.2014 r., 19.12.2014 r. odbyły się przetarg w wyniku, których nie wyłoniono kandydata na nabywcę.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Kąty Wrocławskie działka nr 2/42 i nr 2/8, AM-1 o łącznej pow. 1198 m<sup>2</sup>, KW nr WR1S/00023521/2 i nr WR1S/00015620/7

### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową

### **Cena wywoławcza 208.900,00 zł netto**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynoszący 23%.

### **Wadium 21.000,00 zł**

**Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.**

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2015 r. o godz. 10<sup>50</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich, Rynek-Ratusz 1 w sali obrad Rady Miejskiej.**
- 2. Rodzaj przetargu: nieograniczony ustny ( licytacja).**
- 3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani ograniczeniami na rzecz osób trzecich.**
- 4. Osoby przystępujące do przetargu powinny na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium w formie pieniężnej na konto Gminy Kąty Wrocławskie – Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005**
- 5. Zainteresowanym, którzy nie wygrają przetargu wadium wypłaca się po jego zakończeniu.**
- 6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli Nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia takiej umowy.**
- 7. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłatę notarialną oraz sądową ponosi Nabywca.**

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów**

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. Nr 23,  
tel. 71 390 72 39

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Mieczysław Reps