

**OGŁOSZENIE o PRZETARGU**

Na podstawie art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014, poz.518 ze zmianami )

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich ogłasza trzeci przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kątach Wrocławskich przy ul. Sybiraków**

W dniu 04.08.2014 r., 16.10.2014 r. odbył się przetargi w wyniku, których nie wyłoniono kandydata na nabywcę.

**Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Kąty Wrocławskie działka nr 2/40, AM-1 o pow. 1232 m<sup>2</sup>, KW nr WR1S/00023521/2

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową

**Cena wywoławcza 205.000,00 zł netto**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynoszący 23%.

**Wadium 20.000,00 zł**

**Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2014 r. o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich, Rynek-Ratusz 1 w sali obrad Rady Miejskiej.
2. Rodzaj przetargu: **nieograniczony ustny ( licytacja).**
3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani ograniczeniami na rzecz osób trzecich.
3. Osoby przystępujące do przetargu powinny **na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium w formie pieniężnej na konto Gminy Kąty Wrocławskie – Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005**
4. Zainteresowanym, którzy nie wygrają przetargu wadium wypłaca się po jego zakończeniu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli Nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia takiej umowy.
6. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłatę notarialną oraz sądową ponosi Nabywca.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów**

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. Nr 23, tel. 71 390 72 39

BURMISTRZ  
mgr inż. Andrzej Słupski