

OGŁOSZENIE o PRZETARGU

Na podstawie art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014, poz.518 ze zmianami)

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich ogłasza trzeci przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kątach Wrocławskich przy ul. Sybiraków

W dniu 04.08.2014 r., 16.10.2014 r. odbyły się przetargi w wyniku, których nie wyłoniono kandydata na nabywcę.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Kąty Wrocławskie działka nr 2/37, AM-1 o pow. 1235 m², KW nr WR1S/00023521/2

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową

Cena wywoławcza 205.500,00 zł netto

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynoszący 23%.

Wadium 20.000,00 zł

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2014 r. o godz. 10²⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich, Rynek-Ratusz 1 w sali obrad Rady Miejskiej.**
2. **Rodzaj przetargu: nieograniczony ustny (licytacja).**
3. **Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani ograniczeniami na rzecz osób trzecich.**
3. **Osoby przystępujące do przetargu powinny na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium w formie pieniężnej na konto Gminy Kąty Wrocławskie – Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005**
4. **Zainteresowanym, którzy nie wygrają przetargu wadium wypłaca się po jego zakończeniu.**
5. **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli Nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia takiej umowy.**
6. **Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłatę notarialną oraz sądową ponosi Nabywca.**

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. Nr 23,
tel. 71 390 72 39

BURMISTRZ
mgr inż. 