

**O G Ł O S Z E N I E Nr GiGN.5315.38-2.2013**  
**o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art.39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz.651 ze zmianami ) oraz § 25 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz.2108 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie**

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kąty Wrocławskie położonej w Smolcu przy ul. Głównej 84 oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów jako działka nr 516/2, AM-1 o pow. 3361 m<sup>2</sup>, KW nr 25568,

Cena wywoławcza 650.000,00 zł  
Zaliczka 100.000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm.) nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

**Rokowania odbędą się w dniu 22 sierpnia 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich, Rynek-Ratusz 1 w sali obrad Rady Miejskiej.**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani ograniczeniami na rzecz osób trzecich.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostały przeprowadzone trzy przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym (20.08.2012r., 20.11.2012 r. i 21.06.2013 r.)

Pismenne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **19 sierpnia 2013 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie ul. Rynek – Ratusz 1 w Wydziale - Biuro Obsługi Klienta – pokój. Nr 10

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

**”Rokowania 22.08.2013 r. nieruchomość zabudowana położona w Smolcu ul. Główna 84”**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot ,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, oryginał i kopię aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej (wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy). W przypadku cudzoziemców – osób prawnych wszelkie dokumenty okazywane do rokowań powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą zaliczkę w formie pieniężnej, w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie – Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005, najpóźniej do dnia 19 sierpnia 2013 r.

Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który został ustalony jako nabywca nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia ich zamknięcia rokowań.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi, jeżeli Nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia takiej umowy.

Sprzedający wystąpi niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i powiadomi o tym Nabywcę.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ze zm.)

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. wycena nieruchomości, wypis i wyrys, opłatę notarialną oraz sądową ponosi Nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. Nr 23, tel. 71 390 72 39

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

*mgr inż. Mirosław Reps*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA