

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie ogłasza przetarg ograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż pomieszczenia położonego w Kątach Wrocławskich przy ul. 1 Maja 27.

1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 2MN.
2. Przedmiotem przetargu jest pomieszczenie usytuowane na I piętrze w budynku przy ul.1 Maja 27 Kątach Wrocławskich o powierzchni użytkowej 10,60 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 3,72 % w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 8/5 AM-12 o pow. 180 m<sup>2</sup>. Dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00024973/2.

Cena wywoławcza: 13.700,00 zł

Wadium: 1.500,00 zł

Postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 lipca 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz w sali obrad Rady Miejskiej, pokój nr 2.

3. Osoby przystępujące do przetargu powinny na **3 dni przed przetargiem wpłacić wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie - Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005.**
4. Zainteresowanym, którzy nie wygrają przetargu wadium wypłaca się po jego zakończeniu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli Nabywca nie stawia się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia takiej umowy.
6. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. wycena nieruchomości, wypis z rejestru gruntów, opłaty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23 w siedzibie urzędu w Kątach Wrocławskich lub tel. 71 390-72-39.