Kąty Wrocławskie, 2013-04-18

## O G Ł O S Z E N I E NR GiGN.5315.38- 1.2013 o III P R Z E T A R G U

Na podstawie art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz.651 ze zmianami )

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich ogłasza przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Smolcu przy ul. Głównej 84.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Smolec działka nr 516/2, AM-1 o pow. 3361 m2 , KW nr 25568

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

teren usługowo mieszkaniowej.

Cena wywoławcza 1.000.000,00 zł

Wadium 100.000,00 zł

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535, ze zm.) nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2013 r . o godz. 1000  w Urzędzie Miasta

 i Gminy w Kątach Wrocławskich, Rynek-Ratusz 1 w sali obrad Rady Miejskiej.

2. Rodzaj przetargu: nieograniczony ustny ( licytacja).

3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani ograniczeniami na rzecz osób

 trzecich.

3. Osoby przystępujące do przetargu powinny na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium

 w formie pieniężnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie – Bank

 Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005

4 .Zainteresowanym, którzy nie wygrają przetargu wadium wypłaca się po jego zakończeniu.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny

 nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli Nabywca nie stawi się

 w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy w formie

 aktu notarialnego lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia takiej umowy.

6.Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. wycena nieruchomości,

 wypis i wyrys, opłatę notarialną oraz sądową ponosi Nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach

Wrocławskich w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. Nr 23,

tel. 71 390 72 39.