

**OGŁOSZENIE Nr GiGN.5315.7-1.2013 o PRZETARGU**

Na podstawie art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz.651 ze zmianami) **Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich ogłasza przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Sośnicy.**

**Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Sośnica działka nr 30/1, AM-1 o pow. 700 m<sup>2</sup>, KW nr WR1S/00029573/3.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Tereny o przewadze trwałych użytków zielonych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena wywoławcza 38.000,00 zł netto**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynoszący 23%.

**Wadium 5.000,00 zł**

**Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2013r. o godz. 10<sup>20</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich, Rynek-Ratusz 1 w sali obrad Rady Miejskiej.
2. Rodzaj przetargu: **nieograniczony ustny (licytacja).**
3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani ograniczeniami na rzecz osób trzecich.
3. Osoby przystępujące do przetargu powinny **na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie – Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005**
4. Zainteresowanym, którzy nie wygrają przetargu wadium wypłaca się po jego zakończeniu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli Nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia takiej umowy.
6. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi tj. wycena nieruchomości, podział, wypis i wyrys, opłatę notarialną oraz sądowe Nabywca.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów**

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. Nr 23,  
tel. 071 390 72 39

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr inż. Mieczysław Reps*