

**OGŁOSZENIE NR GiGN.5315. 5-1.2013 o PRZETARGU**

Na podstawie art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz.651 ze zmianami )  
**Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich ogłasza przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Smolcu.**

**Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Smolec działka nr 275/8 AM-4 o pow. 79 m<sup>2</sup>, KW nr WR1S/00028841/6.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

teren przeznaczony jako istniejące zainwestowanie.

**Cena wywoławcza 11.700,00 zł netto**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynoszący 23%.

**Wadium 1.200,00 zł**

**Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.**

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2013r . o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich, Rynek-Ratusz 1 w sali obrad Rady Miejskiej.**
- 2. Rodzaj przetargu: nieograniczony ustny ( licytacja).**
- 3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani ograniczeniami na rzecz osób trzecich.**
- 3. Osoby przystępujące do przetargu powinny na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie – Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005**
- 4 .Zainteresowanym, którzy nie wygrają przetargu wadium wypłaca się po jego zakończeniu.**
- 5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli Nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia takiej umowy.**
- 6. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi tj. wycena nieruchomości, podział, wypis i wyrys, opłatę notarialną oraz sądowe Nabywca.**

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów**

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. Nr 23,  
tel. 071 390 72 39

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Mieczysław Keps