

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na cele rolne, na okres 3 lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kąty Wrocławskie.

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne (ogródek przydomowy) jest **część nieruchomości** o powierzchni 195 m², obejmująca działkę ewidencyjną nr 13/5 o ogólnej powierzchni 0,7344 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Bogdaszowice.
2. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr 23417, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.
3. Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/241/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30.10.1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bogdaszowice przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest na tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania.
4. Kwota wywoławcza rocznego **czynszu za dzierżawę części nieruchomości wynosi 29,25 zł** (dwadzieścia dziewięć złotych 25/100), zgodnie z Zarządzeniem Nr 509/2012 z dnia 22.08.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
5. Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie za 2012 rok w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, natomiast począwszy od 2013 roku do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
6. Forma oddania w dzierżawę – przetarg ustny nieograniczony na okres 3 lat.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2012 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie ul. Rynek-Ratusz 1, sala obrad pokój 2.
8. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest wpłacić wadium w wysokości 20,00 zł (dwadzieścia złotych 00/100) – najpóźniej do dnia 14 października 2012 roku – na rachunek bankowy na konto **Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Minimalne postąpienie zgłaszane przez uczestników przetargu wynosi **3,00 zł**.
11. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy dzierżawy, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie pokój 23 tel. 71 390 71 42 lub 71 390 72 39.