

**OGŁOSZENIE o PRZETARGU**

Na podstawie art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie ogłasza przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kątach Wrocławskich**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM	POSTĄPIENIE
1	2	zl 3	zl 4	zl 5
Kąty Wrocławskie ul. Legionów  dz. Nr 2/25, AM-1 o pow. 1235 m <sup>2</sup>  KW nr 23521	Teren oznaczony symbolem 21MN, P/U, RZ - zabudowa o przewadze funkcji mieszkaniowej	<b>197.500,00</b> + podatek VAT <b>23 %</b> od ceny wylicytowanej	<b>20.000,00</b>	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej

- Przetarg odbędzie się w dniu **20 sierpnia 2012 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz w sali obrad Rady Miejskiej.
- Rodzaj przetargu: **nieograniczony ustny (licytacja)**.
- Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani ograniczeniami na rzecz osób trzecich.
- Osoby przystępujące do przetargu powinny nie później niż **3 dni przed przetargiem** wpłaci wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie – **Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005**
- Zainteresowanym, którzy nie wygrają przetargu wadium wypłaca się po jego zakończeniu.
- Wadium ulega przepadkowi, jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. wycena nieruchomości, wypis i wyrys, opłaty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.**

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. Nr 23, tel. 71 390 72 39

BURMISTRZ  
*Antoni Kapek*  
mgr inż. Antoni Kapek