

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.16.2021/1**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm).

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	część dz. 91/28 AM-5	WR1S/00025019/4	360 m <sup>2</sup>	działka w części użytkowana rekreacyjnie	dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (teren rekreacyjny)	3 lata bliżej określony w umowie dzierżawy	79,70 zł	do 15 każdego miesiąca	

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzeniami Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek o użyczenie do dnia 28.12.2021 r.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki, zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 07.12.2021 r. do dnia 28.12.2021 r.

BURMISTRZ  
  
mgr Julian Żygadło