

**Wykaz nr GIGP.6840.6.2021/3
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie informuje, że na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 3 marca 2021 r. do dnia 24 marca 2021 r. wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kąty Wrocławskie:

1.Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kątach Wrocławskich przy ul. Zacisznej oznaczona geodezyjnie jako działki nr 14/13, 14/5, 14/7 AM-11 o łącznej pow. 0,0948 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00025019/4.

2.Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z bezterminową i nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 99/27 oraz 99/28, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu nr 99/18 AM-13.

3.Przedmiotowa nieruchomość wskazana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/316/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 października 2016 r., na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 3MN.

4.Wartość nieruchomości: 228.142,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy sto czterdzieści dwa złote). Do ceny zostanie doliczony podatek vat według obowiązujących przepisów.

5.Byli właściciele w/w nieruchomości, spełniający warunki określone w art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie do tut. urzędu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, nie wcześniej jednak niż po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 23, tel. 71 390 72 39.

BURMISTRZ



Łukasz Zbroszczyk