

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 617/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 3 grudnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.98.2020/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | Nr KW | Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagosp. nieruchomości | Wysokość opłat z tyt. dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Uwagi |
|----|--------------------------|--------------------|-----------------|---|--------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|---|
| | obręb | Nr działki | | | | | | | | |
| 1 | Kąty Wrocławskie | cz. dz. 123 | 40977 | teren przeznaczony do dzierżawy składa się z cz. dz. 123 i 125/5 AM-7 o łącznej pow. 130 m ² | W | Całkowita pow. dz. 123 - 0,0935 ha, a dz. 125/5 - 0,9785 ha, oznaczone w ewidencji jako W, RII i ŁIII. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej, zabudowę o przewadze funkcji mieszkaniowej oraz ulice układu podstawowego. | 3 lata bliżej określony w umowie | 27,18 zł | do 15 każdego miesiąca | nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| | | cz. dz. 125/5 AM-7 | WR1S/00025019/4 | | RII i ŁIII | | | | | |

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę **do dnia 28.12.2020 r.**
5. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 3.12.2020 do dnia 24.12.2020 r.

BURMISTRZ

Łukasz Zbrozarczyk