

Załącznik do zarządzenia Nr 601/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 13 listopada 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.86.2020/4

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Zabrodzie	cz. dz. 12/2	18351	60 m ²	oznaczona w ewidencji gruntów jako N	Całkowita powierzchnia działki 0,1008 ha. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dzierżawiona część przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6M. Dzierżawa z przeznaczeniem pod na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	3 lata bliżej określony w umowie	12,55 zł	do 15 każdego miesiąca	nieruchomość zostanie wydierzawiona na pisemny wniosek

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowana dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę **do dnia 4.12.2020 r.**
5. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13.11.2020 do dnia 4.12.2020 r.

Z UPOWAŻNIENIEM BURMISTRZA
mgr Krzysztof Jędrzejko-Szymanski
Zastępca Burmistrza

