

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845. 88.2020/3

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn zm).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	MAŁKOWICE	cz. dz. 100/8 AM-1	WR1S/00023426/6	2500 m ²	oznaczona w ewidencji gruntów jako RIII b RIVa	Całkowita powierzchnia działki 1,4005 ha. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania tereny upraw rolnych z kierunkową rezerwą pod budownictwo.	5 lata bliżej określony w umowie	425,00 zł	do 31.03 każdego roku	zgodnie z uchwałą nr XXVI/362/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
5. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.11.2020 do dnia 03.12.2020 r.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Łapińska-Szymańska
Zastępca burmistrza