

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.85.2020/3**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 1 lat**

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz. 45 AM-15	WR1S/00025019/4	300 m <sup>2</sup>	oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp	Całkowita powierzchnia działki 0,0821 ha. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	1 rok bliżej określony w umowie	51 zł	do 31.03	Działka bez dostępu do drogi

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Z uwagi na brak bezpośredniego dojazdu do dz. nr 45 AM-15, osoby zainteresowane dzierżawą muszą bezpośrednio graniczyć z w/w działką.
5. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę **do dnia 27.11.2020 r.**
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
7. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
8. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
9. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 6.11.2020 do dnia 27.11.2020 r.

**BURMISTRZ**  
  
Lukasz Zbroszczyk