

Załącznik do zarządzenia Nr 510/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 24 sierpnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.48.2020/2
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

L P	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomo ści	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
	obręb	Nr działki							
1	Kąty Wrocławskie	dz. 60/9 AM-7	WR1S/00025019/4	0,0040 ha	B	Działka oznaczona w ewidencji jako B. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3 lata bliżej określony w umowie	8,36 zł	do 15 każdego miesiąca
2		cz. dz. 106 AM-3		0,0270 ha	Bp	Całkowita powierzchnia działki 0,0725 ha, oznaczona w ewidencji jako Bp. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę o przeznaczeniu funkcji mieszkaniowej.		56,46 zł	

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
5. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24.08.2020 do dnia 14.09.2020 r.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Łapińska-Szymbińska
Zastępca burmistrza