

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 496/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

z dnia 11 sierpnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.56.2020/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | Nr KW | Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagosp. nieruchomości | Wysokość opłat z tyt. dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Uwagi |
|----|--------------------------|--------------------------------------|-----------------|---|----------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|---|
| | obręb | Nr działki | | | | | | | | |
| 1 | Kąty Wrocławskie | cz. dz. 4 AM-1 | WR1S/00023521/2 | 100 m ² | oznaczona w ewidencji gruntów dr | Całkowita powierzchnia działki 0,4744 ha. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod ulice układu podstawowego | 3 lata bliżej określony w umowie | 20,91 zł | do 15 każdego miesiąca | Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich |
| 2 | | cz. dz. 2/5 AM-1 i cz. dz. 2/46 AM-1 | | 115 m ² | | Całkowita powierzchnia działki 2/5 to 0,0476 ha, a dz. 2/46 to 0,5931 ha. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona w części pod ulice układu podstawowego w części zabudowa o przewidzianej funkcji mieszkaniowej | | 24,05 zł | | |

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich. W tym celu należy złożyć wniosek do urzędu z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy do **1 września 2020 r.**

5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.08.2020 do dnia 01.09.2020 r.

Z UPOMIENIENIA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Łopińska-Szymińska
Zastępcza burmistrza