

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 496/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

z dnia 11 sierpnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.53.2020/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz. 11/24 AM-5	WR1S/00023521/2	104 m ²	oznaczona w ewidencji gruntów jako dr.	Całkowita powierzchnia działki 0,0863 ha. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	3 lata bliżej określony w umowie	21,75 zł	do 15 każdego miesiąca	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
2		cz. dz. 11/26 AM-5		171 m ²		Całkowita powierzchnia działki 0,1589 ha. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej		35,76 zł		
3				316,5 m ²						

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie oraz Uchwały nr XL/322/97 z dnia 31 lipca 1997 r. i Uchwałą VI/49/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 marca 2015 r.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.

4. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich. W tym celu należy złożyć wniosek do urzędu z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy do **1 września 2020 r.**
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.08.2020 do dnia 01.09.2020 r.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Łuczka-Szymańska
Zastępca burmistrza

