

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.18.2020/2

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz. 16/21 AM-16	WR1S/00028029/8	0,0385 ha	Bp	Działka oznaczona w ewidencji jako Bp. Dzierżawa pod uprawę roślin jednorocznych W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.	3 lata bliżej określony w umowie	65,45 zł	do 31 marca	
2		cz. dz. 91/28 AM-5	WR1S/00025019/4	0,0235 ha	RIIIb ŁIII W-RIIIb W-ŁIII Lzr-ŁIII	Całkowita powierzchnia działki 2,4256 ha, oznaczona w ewidencji jako RIIIb, ŁIII, W-RIIIb, W-ŁIII, Lzr-ŁIII. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona w części na tereny ogródków działkowych, tereny zabudowy usługowej i usługowej-mieszaniowej, zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.		49,14 zł	do 15 każdego miesiąca	

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
5. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 8.06.2020 do dnia 29.06.2020 r.

BURMISTRZ



Łukasz Zióroszczyk