

**Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży nr
GiGP.6840.17.2019/5**

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie informuje, że na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16 kwietnia 2020 r. do dnia 07 maja 2020 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej:

1. Nieruchomość gruntowa położona w Kątach Wrocławskich oznaczona geodezyjnie jako działka nr 105/17 AM-15 o pow. 288 m², dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00025019/4.

2. Nieruchomość w dziale III księgi wieczystej jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością:

Bezterminową i nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 99/27 oraz 99/28 na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu nr 99/18.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie oraz uchwała nr XII/178/19 z dnia 26 września 2019 r. Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Fabrycznej, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich dz. nr 105/17 AM-15 przeznaczona jest pod tereny rolne 1ZP.

4. Wartość nieruchomości: 29.442,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote).

5. Byli właściciele w/w nieruchomości, spełniający warunki określone w art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie do tut. urzędu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 23, tel. 71 390 72 39.

BURMISTRZ

Łukasz Zbrozczyk