Kąty Wrocławskie, dnia 06.09.2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.43.2019/1**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | Nr KW | Pow. działki przezna-czonej do dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania | Termin zagosp. nieruchomości | Wysokość opłat z tyt. dzierżawy | Termin wnosze-nia opłat | Uwagi |
| obręb | Nr działki |
| 1 | Cesarzowice | 86 | WR1S/00039927/3 | 0,1100 ha | RIIIb, RIVa, RIVb | Uprawy rolne | 3 lata bliżej określony w umowie | 54,36 zł | do  31.03 | Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich |
| 2 | Kąty Wrocławskie | cz. dz. 45/1 AM-19 | 25240 | 15 m² | RIIIa, RIIIb | Teren przeznaczony na posadowienie garażu blaszanego | 104,98 zł | do 15 każdego miesiąca |

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzeniami Burmistrza Miasta   
   i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów   
   i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2020 r.
4. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich. W tym celu należy złożyć wniosek do urzędu z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.09.2019 do dnia 27.09.2019 r.