

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich informuje, że na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16 listopada 2017 r. do dnia 07 grudnia 2017 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność gminy Kąty Wrocławskie.

1. Lokal mieszkalny nr 1 położony przy ul. Mireckiego 4 w Kątach Wrocławskich usytuowany na parterze budynku składający się z kuchni, jednego pokoju, wc o powierzchni użytkowej 35,30 m² oraz pomieszczenie przynależne tj. komórka gospodarcza o pow. 3,30 m² wraz z udziałem wynoszącym 46,64, % w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 44/3 AM-13 o pow. 25 m² dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00028231/7.
2. Wartość nieruchomości:
 - wartość lokalu: 27.700,00 zł
 - wartość gruntu: 23.900,00 zł (grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste do 27.09.2099 r. i zostanie doliczony podatek vat).
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana (droga) oznaczona geodezyjnie jako działka nr 44/1 o pow. 124 m² udział w prawie użytkowania wieczystego 17,62 % dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00046968/4.
 - wartość gruntu 4.700,00 zł (grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste i zostanie doliczony podatek vat).
4. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. wycena, opłaty sądowe i notarialne ponosi nabywca.
5. Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie do tut. urzędu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości
7. Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich poda do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu nie wcześniej jednak niż po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie -Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23. Tel. (71) 390 72 39.