

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz §14 ust. 3 i 4 uchwały Nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Nr 659/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 20.04.2017 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie.

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy.	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Gądów-Jaskotle	43/10	WR1S/00027196/2	0,0551 ha	Ba/ na gruncie znajdują się dwie studnie (strefa ochrony sanitarn -ej ujęć wody)	1. Teren przeznaczony do korzystania z istniejących ujęć wodnych (co wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych okres 10 lat oraz prawa do informacji geologicznej). 2. Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia terenu na cele rekreacyjne (co wiąże się z bezwzględną likwidacją istniejących studni i uzyskaniem decyzji o likwidacji ujęć wodnych wraz z wykreśleniem z księgi wodnej oraz poniesieniem wszelkich kosztów z tym związanych).	10 lat bliżej określony w umowie	103,76 zł brutto/ m-ąc	z góry do 15 każdego miesiąca	nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek z dokładnym zaznaczeniem celu dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 509/2012 z dnia 22.08.2012 r. oraz Nr 796/2013 z dnia 27.09.2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
- Do czynszu został doliczony podatek VAT na podstawie obowiązujących przepisów.
- Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
- W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki, zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę.
- Wnioski o dzierżawę należy składać do 15.05.2017 r.
- Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 3907239.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.04.2017 r. do dnia 12.05.2017 r.
- Gmina zastrzega sobie prawo przejścia i przejazdu do dz. nr 43/9 przez działkę 43/10 w związku z planowaną inwestycją, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy dzierżawy.
- Koszty związane z uzyskaniem pozwoleń i decyzji oraz przygotowaniem niezbędnej dokumentacji ponosi Dzierżawca.**

ZUDZIAWIENIA BURMISTRZA
mgr inż. *Maciej Reps*
ZASTĘPCA BURMISTRZA