

Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich informuje, że na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 13 maja 2016 r. do dnia 04 czerwca 2016 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność gminy Kąty Wrocławskie na rzecz dotychczasowego najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 2 położony w Kątach Wrocławskich przy ul. Grunwaldzkiej 1 usytuowany na parterze budynku składający się z kuchni, trzech pokoi, łazienki z WC o powierzchni użytkowej 59,80 m² oraz pomieszczeniem przynależnym tj komórką gospodarczą o pow. 21,10 m² wraz z udziałem wynoszącym 23,40, % w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 104 AM-7 o pow. 1180m² dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00026089/2.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny usług i zieleni towarzyszącej 8UZ
3. Wartość nieruchomości:
Wartość lokalu: 91.300,00 zł
Wartość gruntu: 50.500,00 zł (grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste i zostanie doliczony podatek vat).
4. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.
5. Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż 10 lat. Roszczenia Gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
6. Raty oraz oprocentowanie płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.
7. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. wycena, opłaty sądowe i notarialne ponosi nabywca.
8. Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2015 r.poz.1774 ze zmianami) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości.
Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23. Tel. (71) 390 72 39.

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopec