

Wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich informuje, że na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność gminy Kąty Wrocławskie na rzecz dotychczasowego najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 1 położony w Kątach Wrocławskich przy ul. Świdnickiej 12 usytuowany na parterze budynku składający się z kuchni, dwóch pokoi łazienki z wc o powierzchni użytkowej 33,80 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeniem przynależnym tj komórką o pow. 3,22 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 7.67, % w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/4 AM-13 o pow. 203m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00023523/6
  2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: funkcja mieszkaniowa.
  3. Wartość nieruchomości:  
Wartość lokalu: 61.050,00 zł  
Wartość gruntu: 3.250,00 zł ( grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste i doliczony podatek vat).
  4. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.
  5. Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż 10 lat. Roszczenia Gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
  6. Raty oraz oprocentowanie płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.
  7. Burmistrza Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich wystąpi w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień do kancelarii Notarialnej z wnioskiem o zawarcie umowy w formie aktu notarialnego i zawiadomi o tym Nabywcę.
  8. Jeżeli nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia aktu notarialnego.
  9. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. wycena, opłaty sądowe i notarialne ponosi nabywca.
  10. Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U z 2015 r.poz.782 ze zmianami) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości.
- Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23. Tel. (71) 390 72 39.

Z UPOWAŻNIENIEM BURMISTRZA

mgr inż. Michał Szymon Szep  
ZASTĘPCA BURMISTRZA