

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich informuje, że na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność gminy Kąty Wrocławskie na rzecz dotychczasowego najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku w Kątach Wrocławskich przy ul. Wrocławskiej 42a o powierzchni użytkowej 55,14 m² wraz z udziałem wynoszącym 26,04 % w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 4 AM-11 o pow. 1250 m².
Dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S 000/35669/8
2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren funkcji mieszkaniowej.
3. Wartość nieruchomości : 123.870,00 zł
Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży 300,00 zł
4. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.
5. Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż 10 lat. Roszczenia Gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
6. Raty oraz oprocentowanie płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.
7. Burmistrza Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich wystąpi w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień do kancelarii Notarialnej z wnioskiem o zawarcie umowy w formie aktu notarialnego i zawiadomi o tym Nabywcę.
8. Jeżeli nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia aktu notarialnego.
9. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. wycena, opłaty sądowe i notarialne ponosi nabywca.
10. Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz.651 ze zmianami) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23. Tel. 071 390 72 39 .

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Mieczysław Reps