Kąty Wrocławskie 2013-04-18

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich informuje, że na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność gminy Kąty Wrocławskie na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku w Kątach

Wrocławskich przy ul. Wrocławska 42a o powierzchni użytkowej 55,14 m2

wraz z udziałem wynoszącym 26,04 % w częściach wspólnych budynku i

w prawie własności działki nr 4 AM-11 o pow. 1250 m2.

Dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą nr WR1S 000/35669/8

2.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren funkcji

mieszkaniowej.

3.Wartość nieruchomości : 123.870,00 zł

Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży 300,00 zł

4.Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu

mieszkalnego.

5.Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty

roczne, nie dłużej niż 10 lat. Roszczenia Gminy z tego tytułu podlegają

zabezpieczeniu hipotecznemu.

6.Raty oraz oprocentowanie płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

7.Burmistrza Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich wystąpi w terminie 21

dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień do kancelarii Notarialnej z

wnioskiem o zawarcie umowy w formie aktu notarialnego i zawiadomi o

tym Nabywcę.

8.Jeżeli nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii

Notarialnej w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży lub tez w inny sposób

uchyla się od zawarcia aktu notarialnego.

9.Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. wycena, opłaty

sądowe i notarialne ponosi nabywca.

10.Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w

art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce

nieruchomościami ( tj. z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz.651 ze zmianami)

mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości

tej nieruchomości.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i

Gminy Kąty Wrocławskie –Wydział Geodezji i Gospodarki

Nieruchomościami pok. nr 23. Tel. 071 390 72 39 .