

Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich informuje, że na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11 grudnia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność gminy Kąty Wrocławskie na rzecz dotychczasowego najemcy.

1. Budynek mieszkalny położony w Sośnicy nr 10 o powierzchni użytkowej 152,3 m² wraz z budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 26m² usytuowany na działce nr 112/2 o pow. 0,1166 ha dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 15711. Najemca: Henryk Hausman
2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: istniejące i projektowane zainwestowanie wiejskie
3. Wartość nieruchomości : 136.000,00 zł
Koszty przygotowanie dokumentacji do sprzedaży : 470,00 zł
4. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego budynku mieszkalnego.
5. Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż 10 lat. Roszczenia Gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
6. Raty oraz oprocentowanie płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.
7. Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich wystąpi w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o zawarcie umowy w formie aktu notarialnego i zawiadomi o tym Nabywcę.
8. Jeżeli nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy Burmistrz może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego .
9. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. wycena ,opłaty sądowe i notarialne ponosi nabywca .
10. Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w art.34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, (tj z 2010r. Dz. U. nr 102 poz.651 ze zmianami) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie -Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23. Tel. 071 390 72 39 .

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopec