

Wykaz o zbyciu lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne Gminy Kąty Wrocławskie przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 20 czerwca 2012 r. do dnia 12 lipca 2012r.

Oznaczenie Nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Nazwisko i imię najemcy	Pow. użytk. lokalu mieszkalnego	% udział w częściach wspólnych 1. budynku 2. gruntu	wartość lokalu i gruntu zł	Koszty przygotowani dokumentacji - wycena	Uwagi
1		2	3	4		
Kąty Wrocławskie Ul.Rynek 32/2 dz. nr 102/4 AM-13 pow.244 m ² KW- 14254	Halina Warmińska	31,70	3,89	86.260,00 3.240,00	290,00	

1. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.
2. Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne, nie dłużej jednak niż na 10 lat.
Roszczenia Gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu
3. Raty oraz oprocentowanie płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.
4. Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich wystąpi w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.
5. Jeżeli nabywca nie stawia się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy Burmistrz może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.
6. Właściciel lokalu ma prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie jej przeznaczeniem art.12, art.13.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz. U. nr 85, poz. 388 z późniejszymi zmianami.)
7. Wszelkie koszty związane z nabyciem z nieruchomości tj wycena nieruchomości, podział działki, wypis i wyrys oraz opłata sądów i notarialna ponosi Nabywca.
8. Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz.651 ze zmianami) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości.
Informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela się w pok. nr 23 Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich tel. (071) 390 72 39 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

BURMISTRZ
M. Kopiec
MER. M. Kopiec