

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży nr GiGP.6840.8.2019/3

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie informuje, że na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 29 lipca 2019 r. do dnia 19 sierpnia 2019 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej:

1. Nieruchomość gruntowa położona w Kątach Wrocławskich oznaczona geodezyjnie jako działka nr 60/9 AM-7 o pow. 40 m², dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00025019/4.

2. Nieruchomość w dziale III księgi wieczystej jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością:

Bezterminową i nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 99/27 oraz 99/28 na rzecz każdego z właścicieli lub współwłaścicieli działki gruntu nr 99/18.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XXIII/314/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulicy Grunwaldzkiej, według powyższego planu przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 14MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

4. Wartość nieruchomości: 7050,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćdziesiąt złotych). Do wartości nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Byli właściciele w/w nieruchomości, spełniający warunki określone w art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie do tut. urzędu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 23, tel. 71 390 72 39.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

mgr Katarzyna Ełpińska-Szymańska
Zastępca burmistrza