

## PROTOKÓŁ NR XXI/2016

### z obrad sesji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

w dniu 25 sierpnia 2016 roku

Godzina rozpoczęcia – 9-ta

Godzina zakończenia – 15-ta

Sesja odbyła się w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

W obradach udział wzięli :

- radni zgodnie z załączoną listą obecności (zał.nr 1),
- pracownicy Urzędu Miasta i Gminy zgodnie z załączoną listą obecności (zał.nr 2),
- sołtysi zgodnie z załączoną listą obecności (zał.nr 3),
- goście zgodnie z załączoną listą obecności (zał. nr 4).

1 Przewodniczący Rady Miejskiej Jarosław Wojciechowski otworzył XXI sesję Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum radnych niezbędne do rozpoczęcia obrad i podejmowanie prawomocnych uchwał. Obecnych 19 radnych. Nieobecni radni Grzegorz Pacyna i Łukasz Zbroszczyk.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że zgodnie z § 26 ust.2 statutu gminy, radni otrzymali porządek obrad.

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Informacje Przewodniczącego Rady Miejskiej.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza MiG.
5. Zapytania i interpelacje radnych.
6. Sprawozdanie z prac komisji.
7. Sprawozdanie Burmistrza MiG z wykonania uchwał Rady Miejskiej za II kwartał 2016 r.
8. Podjęcie uchwał:
  - 8.1 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Cypriana Kamila Norwida,
  - 8.2 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Fabrycznej,
  - 8.3 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Jaworowej i Oliwkowej,
  - 8.4 w sprawie zajęcia stanowiska odnośnie sieci komunikacyjnej wsi Zabrodzie,
  - 8.5 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w północno- wschodniej części obrębu,
  - 8.6 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części wsi Zabrodzie,

- 8.7 w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich do prowadzenia postępowania w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Kąty Wrocławskie,
  - 8.8 zmieniająca uchwałę nr XII/73/99 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lipca 1999 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej p.n. „Zespół Jednostek Oświatowych w Kątach Wrocławskich”,
  - 8.9 w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka zo.o w Kątach Wrocławskich na lata 2016-2019,
  - 8.10 w sprawie nadania nazwy ulicy w Kątach Wrocławskich,
  - 8.11 w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz wysokości stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień za osiągnięte wyniki sportowe,
  - 8.12 w sprawie zaciągnięcia kredytu na zadanie „Budowa i rozbudowa szkoły podstawowej z wprowadzeniem funkcji przedszkolnej w systemie niskoenergetycznym w Sadkowie;”,
  - 8.13 w sprawie wniesienia nieruchomości w formie aportu do spółki p.n. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kątach Wrocławskich,
  - 8.14 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2016 rok,
  - 8.15 w sprawie skargi na kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich.
9. Odpowiedzi na zapytania i interpelacje radnych.
10. Sprawy różne, wolne wnioski.

2. Protokół z poprzedniej sesji przyjęto jednogłośnie.

### 3. Informacje Przewodniczącego Rady Miejskiej

- prawomocne orzeczenie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego stwierdzające nieważność w całości zaskarżonej uchwały Rady miejskiej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór,
- pismo-petycja mieszkańców wsi Skalka w sprawie uciążliwości spowodowanych prowadzoną działalnością gospodarczą, skierowano do radcy prawnego celem wydania opinii,
- oferta sprzedaży działki przy ulicy Brzozowej w Kątach Wrocławskich przeznaczona w planie miejscowym pod usługi oświatowe,
- skarga na bezczynność Burmistrza MiG skierowana przez Wojewodę Dolnośląskiego do rozpatrzenia według właściwości przez Radę Miejską – skierowano do Komisji Rewizyjnej.

4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza MiG załączono do protokołu (zał. nr 5).

Radca prawny przedstawiła sprawę rozstrzygnięcia przez sąd sprawy rozliczenia inicjatywy lokalnej. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej wyrokiem z 25 czerwca 2015 roku zasądził na rzecz Pana W. kwotę 2374,12 zł. Gmina złożyła apelację i 10 sierpnia br. zapadł wyrok Sądu Okręgowego we Wrocławiu, który jako sąd II instancji rozstrzygał apelację, wyrok podlega wykonaniu. Nie ma jeszcze uzasadnienia wyroku, jest ustne przekazanie. Sąd uznał, że gmina nie może mieć żadnych korzyści, musi się rozliczyć kwota była niewielka 2374,12 zł odsetki 900 zł. Koszty procesu to 730 zł.

Realizacja inicjatyw następuje na podstawie uchwały z 2007 roku. Inicjatywa ulicy Hebanowej realizowana była w dwóch etapach. Na I etap zawarto umowę, na etap II umowy nie zawarto. Pan W. wystąpił o zwrot należnej nadpłaty, która wystąpiła po wykonaniu I etapu inicjatywy tj. kwoty 2 374,12 zł. Jak Pan W. wygrał w sądzie swoje roszczenie to następnego dnia zawarł z pozostałymi uczestnikami inicjatywy umowę cesji i odkupił od nich roszczenia po 150 zł. każde. W ten sposób zobowiązanie gminy wynosi 42 734,14 zł.

Burmistrz wyjaśnił, że inicjatywa lokalna ulicy Hebanowej realizowana była w dwóch etapach, w I etapie wykonano oświetlenie drogowe, w II etapie wybudowano drogę wraz z odwodnieniem. W umowie znalazł się zapis, że szczegółowe rozliczenie nastąpi po zakończeniu inwestycji, zapis był jednak mało precyzyjny, nie określał po którym etapie nastąpi rozliczenie i można było odczytać dwojako, sąd wziął stronę mieszkańców i uznał, że nadpłatę należy zwrócić. Burmistrz będzie dążył do zakończenia sprawy.

- radny Piotr Sobko zapytał, czy w innych inicjatywach mogło dojść do podobnych sytuacji – odpowiedź radcy nie, ponieważ tylko ta inicjatywa realizowana była w dwóch etapach.

-Przewodniczący Rady uznał, że należy zamknąć ten temat do czasu otrzymania pisemnego uzasadnienia do wyroku sądu.

- radna Katarzyna Łapińska –Szymańska zapytała jak się ma orzeczenie sądu do darowizn jakie przekazywane są gminie na różne przedsięwzięcia – radca prawny wyjaśniła, że orzeczenie sądu dotyczy tej konkretnej sprawy.

- Burmistrz ma wątpliwości dotyczące realizacji inicjatywy lokalnej ulicy Willowej w Smolcu, czy można zaprzepaścić dwu letnie starania mieszkańców tej ulicy. Jest przygotowany na przedstawienie projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie inicjatyw lokalnych.

- sołtys wsi Pietrzykowice poinformował radę, że na poprzedniej sesji zadał pięć pytań a otrzymał odpowiedź pisemną tylko na jedno pytanie dotyczące inwestycji na terenie wsi Pietrzykowice, które zakwestionował.

- Przewodniczący Rady poinformował, że Burmistrz na pytania ustne, udziela odpowiedzi w formie ustnej i dotyczy to wszystkich, przede wszystkim radnych, jeśli odpowiedź nie odpowiada to może przedstawić swój problem radnej, która może złożyć interpelację, lub wystąpić z pismem samemu

- sołtys wsi Pietrzykowice zakwestionował koszt remontu kuchni w świetlicy w Pietrzykowicach, który zgodnie z informacją wyniósł 130 tys.zł.

- Przewodniczący Rady poinformował, że sołtys otrzyma informację w sprawie domku piłkarskiego ale dopiero w miesiącu grudniu.

## 5. Zapytania i interpelacje radnych

- sołtys wsi Pietrzykowice zwrócił się z zapytaniem dlaczego nie otrzymał odpowiedzi na pytania zadane na poprzedniej sesji, otrzymał jedynie wykaz inwestycji wykonanych na terenie wsi Pietrzykowice ale uznał, że w informacji są nieprawdziwe dane, są wykazane inwestycje realizowane przez prywatne podmioty a nakłady poniesione na remont kuchni w świetlicy wiejskiej są mocno zawyżone,

- do wypowiedzi sołtysa odniósł się Przewodniczący RM informując, że na część pytań burmistrz odpowiedział na poprzedniej sesji zgodnie z zasadą, że na pytania ustne udzielane są ustne odpowiedzi, jeśli nie jest to satysfakcjonujące to należy zwrócić się do radnego o złożenie interpelacji,

- sołtys wsi Pietrzykowice nalegał na pisemną odpowiedź dotyczącą domku piłkarskiego na boisku w Pietrzykowicach,

- przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu radna Katarzyna Łapińska-Szymańska zapoznała z wnioskiem komisji dotyczącym domku piłkarskiego i odpowiedzią na wniosek oraz zakreślonym terminem do realizacji wniosku, zapewniła też, że będzie na bieżąco informowany w sprawie.

1) radny Czesław Pudlik zapytał burmistrza o stanowisko w sprawie między mieszkańcami budynku przy ul. 1Maja a firmą GeoKrusz

- co z budynkiem przy ul. Popiełuszki 6, dlaczego nie zobowiązano właściciela do uporządkowania terenu,

-czy będzie prowadzone dożywianie w szkołach.

2) radny Mirosław Pawlaczyk skierował zapytanie do komendanta policji co można zrobić aby poprawić bezpieczeństwo na skrzyżowaniu w Sośnicy,

- z drogi od wsi Sośnica w kierunku parku podczas obfitych opadów spływa tłuczeń, czy można by wykorytować ten odcinek i wyciąć krzaki,

- czy można wyciąć spróchniałą lipę przy drodze gminnej,

- gałęzie drzewa przy posesji nr 38 zasłaniają lampy, wymagają przycięcia, czy można zobligować firmę wykonującą przycinkę drzew do sprzątnięcia gałęzi,

Przewodniczący RM stwierdził, że po wyborze komendanta policji koniecznie trzeba będzie pochylić się nad tematem bezpieczeństwa w gminie, może niezbędna będzie debata, ponieważ jest wiele drobnych rzeczy, które wymagają reakcji policji, np.boiskach za halą sportową i innych obiektach sportowych, placach zabaw itp.

3) radna Anna Skórczak w nawiązaniu do informacji dotyczącej inwestycji wykonanych w Pietrzykowicach widzi konieczność jej skorygowania, wykazanie tylko tych realizowanych przez gminę,

- jaka nowa działalność prowadzona będzie w Nowej Wsi Wrocławskiej przy ul. Relaksowej,

- 30 października odbędzie konkurs na renowację parków, czy zgłoszono park w Pietrzykowicach,
- czy będzie wykonana nakładka asfaltowa na ul. Ogrodowej w Pietrzykowicach.
- 4) radna Wanda Laszczyńska, czy coś wiadomo na temat budowy chodników we wsi Kamionna i Kilianów.
- 5) radny Piotr Paszkowski , ogrodzenie panelowe posesji na rogu ulic Mireckiego i Brzozowej bardzo utrudnia wyjazd z ul. Brzozowej, czy wykonane zostało zgodnie z przepisami i wymaganymi pozwoleniami,
  - jak w praktyce będzie wyglądało wygaszanie gimnazjów.
- 6) radny Rafał Klajber zwrócił uwagę komendantowi policji, że kontrola prędkości pojazdów w Bogdaszowicach powinna się odbywać na wjeździe do wsi od strony Rakoszyc,
  - do kogo mają się zwrócić mieszkańcy Stoszyc o wypłatę odszkodowań za zniszczone uprawy podczas budowy drogi Kąty Wr. – Stoszyc,
  - czy ktoś ma wpływ na wielkość zrzutu wód do Bystrzycy.
- 7) radna Danuta Drożdż, czy jest szansa na wybudowanie chodnika od Mokronosu Dolnego do Oporowa,
  - dlaczego na dożynkach gminnych nie występował chór sołtysów,
  - na jakim etapie jest sprawa przejęcie drogi gminnej w Cesarzowicach,
  - na jakim etapie jest remont placu przy kościele w Jaszkotlu,
- 8) radny Andrzej Okapiec zapytał dlaczego teren należący do R Kwadrat jest nadal nieuporządkowany,
  - dlaczego policja nie korzysta z monitoringu,
- 9) radna Elżbieta Drab, czy można utwardzić łącznik od parkingu przy ulicy Zwycięstwa do ulicy Wolności kostką brukową zmagazynowaną za targowiskiem gminnym,
  - czy będą działania zmierzające do poprawy stanu nawierzchni ulicy Zwycięstwa,
- 10) radna Katarzyna Łapińska-Szymańska, czy na nowym boisku do piłki nożnej w Zachowicach będzie dosiana trawa,
  - czy planowany jest zakup maszyny do czyszczenia boisk ze sztuczną nawierzchnią,
  - zapytała komendanta policji, czy nie ma informacji na temat skradzionego, bądź usuniętego samochodu z ulicy Śliwkowej w Smolcu,
  - na jakim etapie jest mpzp Smolca, w którym przeznaczona jest teren pod usługi oświatowe,

- 11) radny Janusz Terlecki, kiedy będzie ogrodzony teren przy szkole w Zachowicach,
- 12) radny Sebastian Kotlarz, czy będzie realizowana inicjatywa lokalna na ulicy Willowej w Smolcu,
- czy warsztat działający przy ulicy Głównej w Smolcu prowadzi działalność zgodnie z mpzp, mieszkańcy skarżą się na uciążliwość,
  - czy jest możliwość ustawienia lustra na skrzyżowaniu ulic Głównej z Dworcową w Smolcu,

Radna Rady Powiatu Zofia Kozińska zapytała, czy prowadzone są jakieś działania w kierunku wyremontowania dworca PKP w Kątach Wrocławskich, odnośnie lustra na skrzyżowaniu w Smolcu prosiła o oficjalne pismo do Starostwa.

## 6. Sprawozdania z prac komisji złożyli

1) radna **Anna Skórczak** zastępca przewodniczącego Komisji Budżetu i Rozwoju omówiła tematy dwóch posiedzeń komisji. Tematem wspólnego posiedzenia z Komisją Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego była informacja o stanie realizacji infrastruktury kanalizacyjnej na terenie gminy oraz planowane przedsięwzięcia. Komisje zostały zaproszone do obejrzenia zmodernizowanej oczyszczalni ścieków.

Prezes firmy AgroBlok poinformował o zaawansowaniu prac przy budowie drogi Kąty Wrocławskie – Stoszyce oraz o realizacji porozumienia z mieszkańcami budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi.

Komisja zaakceptowała wnioski Burmistrza i zaopiniowała projekty uchwał. Przyjęła bez uwag informację o wysokości deficytu budżetowego. Zapoznała się z ofertą sprzedaży działki przeznaczonej w mpzp miasta na cele oświatowe.

2) radny **Mirosław Pawlacyk** przewodniczący Komisji Dróg, Bezpieczeństwa i Porządku poinformował o spotkaniu z radnymi powiatowymi. Komisja otrzymała informację o zadaniach drogowych zrealizowanych na drogach powiatowych w latach 2015-2016 i planowanych do realizacji w latach 2016-2017 na terenie naszej gminy. Kierownik wydziału Dróg i Transportu przedstawił komisji wykaz potrzeb w zakresie dróg gminnych.

Burmistrz przedstawił sprawę remontu drogi 362, który jak się okazało jest droższy niż przewidywano. Przedstawił też swoje stanowisko dotyczące przeznaczenia środków finansowych pozostałych z przebudowy ulicy Chłopskiej w Smolcu, proponuje przeznaczyć je na nakładki drogi na odcinku Czerńczyce – Zachowice i na ulicy Nowowiejskiej w Kątach Wrocławskich od ronda do Nowej Wsi Kąckiej. Przewodniczący RM nie zgodził się na 100 % finansowanie zadań powiatowych. Zastępca Burmistrza zachęcał radnych i sołtysów do

uczestniczenia w sesjach Rady Powiatu i sygnalizowanie potrzeb, a nie przejmowanie zadań.

3) radna **Irena Salwowska-Hajdasz** przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych poinformowała o przyjętej bez uwag informacji z działalności GOPS. Komisja opiniowała bieżące sprawy mieszkaniowe i propozycje burmistrza dotyczące zawarcia umów najmu na lokale mieszkalne i socjalne z zasobów komunalnych gminy. Sugerowała też pomoc, w miarę możliwości rodzinie z Ukrainy umożliwiając zamieszkanie i pracowanie na terenie naszej gminy.

4) radny **Janusz Terlecki** przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego poinformował, że komisja analizowała koncepcję skanalizowania gminy oraz podłączenia mieszkańców gminy do istniejącej już kanalizacji. Komisja opiniowała projekty uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5) radna **Katarzyna Łapińska-Szymańska** przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu poinformowała, że komisja spotykała się dwukrotnie. Opiniowała propozycje dotacji dla klubów sportowych, przyjęła informację o dowozie uczniów do szkół, opiniowała uchwałę o stypendiach sportowych, spotkała się z przedstawicielami ZNP oraz wizytowała rozbudowę ZOJO i szkoły w których przeprowadzono w okresie wakacji remonty .

6) radna **Danuta Drożdż** przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przedstawiła informację z przeprowadzonej kontroli wybranych inwestycji: budowa cmentarza komunalnego w Smolcu, +rozbudowa budynku ZOJO.

7. Radni otrzymali sprawozdanie Burmistrza MiG z wykonania uchwał Rady Miejskiej za II kwartał 2016 r. Sprawozdanie przyjęto bez uwag.

## 8. Podjęcie uchwał:

### **8.1Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Cypriana Kamila Norwida,**

Projekt uchwały omówił Sławomir Palichleb, wyjaśnił że uchwała wynika z planu prac planistycznych, opracowana jest zgodnie z obowiązującym prawem.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego radny Janusz Terlecki przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały. Do planu wniesiono jedną uwagę:

1.Tauron –oznaczenie sieci energetycznej – uwagę odrzucono przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Załącznik nr 2 projektu uchwały przyjęto przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Uchwałę podjęto przy jednym głosie „przeciw” i 3 „wstrzymujące się”.

### **8.2 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie , dla terenów w rejonie ulicy Fabrycznej,**

Projekt uchwały omówił Sławomir Palichleb, wyjaśnił że jest to aktualizacja i dostosowanie do obowiązującego prawa. Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego radny Janusz Terlecki przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały. Do planu wniesiono jedną uwagę:

1.Tauron –oznaczenie sieci energetycznej średniego i wysokiego napięcia – uwagę odrzucono jednogłośnie.

Załącznik nr 2 projektu uchwały przyjęto jednogłośnie.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

### **8.3 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Jaworowej i Oliwkowej,**

Projekt uchwały omówił Sławomir Palichleb, wyjaśnił że celem planu była zabudowa mieszkaniowa na którą nie ma zgody rolnej, uzyskano jedynie zgodę pod parkingi.

Do planu wniesiono jedną uwagę:

1.Tauron – lokalizacja trafostacji – uwagę odrzucono jednogłośnie.

Załączniknr3 do uchwały przyjęto jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego radny Janusz Terlecki przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

### **8.4 Oświadczenie w sprawie zajęcia stanowiska odnośnie sieci komunikacyjnej wsi Zabrodzie,**

Burmistrz wyjaśnił, że w studium zagospodarowania jest wytyczona obwodnica Zabrodzia. Oświadczeniem podtrzymuje się stanowisko, że obwodnica nie zniknie, że jest wola utrzymania obwodnicy. Na dzisiaj tereny wokół obwodnicy nie są gotowe do zainwestowania z uwagi na brak zgody rolnej. Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego radny Janusz Terlecki przedstawił pozytywną opinię. Oświadczenie przyjęto jednogłośnie.

### **8.5 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w północno- wschodniej części obrębu,**

Projekt uchwały omówił Sławomir Palichleb. Jest aktualizacją planu z 1996 r. nie dostaliśmy zgody rolnej. Plan zgodny ze studium. Tam gdzie nie ma zgody rolnej utrzymuje się zakaz zabudowy. Plan obejmuje obszar ok 37 ha, pod funkcje mieszkaniowe ok 10 ha. Plan wykładano czterokrotnie, do każdego wyłożenia składano uwagi. Listę nieuwzględnionych uchwał przekazano radnym. Zadania własne gminy to budowa dróg, wodociągu i kanalizacji. Obniżono rentę planistyczną do 10%, ponieważ inwestor zadeklarował wybudowanie wodociągu. . Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego radny Janusz Terlecki przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały i nieuwzględnionych uwag.



Uwagi zgłoszone w toku I wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego

1.1 Wniosek o umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 3/4 - większością głosów uwagi nie uwzględniono

1.2 Dla terenu 1M/U należy określić powierzchnię działki budowlanej, która przypadać ma na jeden lokal mieszkalny w przypadku zabudowy wielorodzinnej - analogicznie do zabudowy jednorodzinnej- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

2. Wniosek o utrzymanie funkcji obowiązującego planu: produkcja, składy magazynowe, z wprowadzeniem możliwości lokalizacji usług na działce nr 42/5 oraz uwzględnienie zgody rolnej uzyskanej w 1996r. - większością głosów uwagi nie uwzględniono

3. Uwaga dotyczy wniosku o zmianę przeznaczenia działki nr 3/4 pod budownictwo wolnostojące. Wskazano na brak odpowiedzi na złożony wniosek z 2008 r. oraz załączono mapę z wrysowaną drogą pieszo - jezdnią z jednoczesną informacją o planowanym wyburzeniu budynku mieszkalnego oraz stodoły- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

4. Uwaga dotycząca możliwości wydzielenia ciągu pieszo - jezdni (m. innymi z działki nr 12/2) o długości do 20m i szerokości 5m służących obsłudze komunikacyjnej do jednej działki wydzielonej z działki 10/3 pod dom jednorodzinny- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

5. Uwaga dotyczy przeznaczenia działek nr 16/1 i 42/2 oznaczonych symbolem 2R pod aktywność gospodarczą - zgodnie z zapisem Studium- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

6. Uwaga dotyczy przeznaczenia działek nr 13/1 i 18 na działki budowlane - zgodnie z zapisem Studium- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

7.1 Wniosek o przeznaczenie dz. nr 42/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

7.2 Dla terenu 1M/U należy określić powierzchnię działki budowlanej, która przypadać ma na jeden lokal mieszkalny w przypadku zabudowy wielorodzinnej - analogicznie do zabudowy jednorodzinnej- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

8.1 Wniosek o umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 2/3- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

8.2 Dla terenu 1M/U należy określić powierzchnię działki budowlanej, która przypadać ma na jeden lokal mieszkalny w przypadku zabudowy wielorodzinnej - analogicznie do zabudowy jednorodzinnej- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

9.1 Wniosek o umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 2/4- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

9.2 Dla terenu 1M/U należy określić powierzchnię działki budowlanej, która przypadać ma na jeden lokal mieszkalny w przypadku zabudowy wielorodzinnej - analogicznie do zabudowy jednorodzinnej- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

10.1 Wniosek o wprowadzenie strefy ograniczonego użytkowania dla linii napowietrznej średniego napięcia w oparciu o obowiązujące przepisy i normy- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

10.2 Propozycja dopuszczenia możliwości budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz słupowych stacji transformatorowych- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

10.3 W zależności od planowanego zagospodarowania i wielkości zapotrzebowania na energię elektryczną, zasilanie tego obszaru będzie możliwe za pośrednictwem istniejącej sieci nN lub po wybudowaniu odpowiedniej ilości nowych stacji transformatorowych 20/20,4 kV. Pod budowę stacji należy rezerwować działkę o powierzchni ok. 40m<sup>2</sup>, wymiary stacji kontenerowej wynoszą 3,21m x 2,6m. Dla celów eksploatacyjnych wokół stacji należy wyznaczyć pas szerokości 1,5m- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

Uwagi zgłoszone w toku II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego

11.1 Wniosek dotyczący rozważania, czy istnieje wystarczająca infrastruktura drogowa dla budowy ok. 1000 mieszkań na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 1 M/U. Czy uchwalenie planu, który będzie skutkowało zwiększeniem ilości samochodów osobowych w Zabrodziu o ok. 120 pojazdów, nie wymaga uprzedniego zagwarantowania środków pieniężnych na budowę obwodnicy Zabrodzia- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

11.2 Rozważenie, czy uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Zabrodzia w brzmieniu, które umożliwi strategiczny rozwój wsi w takim samym kierunku, w jakim podążył kilkanaście lat temu Smolec, nie powinno zostać poprzedzone:

- konsultacjami społecznymi,
- zorganizowaniem specjalnej sesji Rady Miejskiej, na której radni gminy mogliby odbyć debatę poświęconą wszelkim sprawom wynikającym ze znacznego zwiększenia liczby mieszkańców i ruchu samochodowego w tej miejscowości- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

12. Prośba o ponowne rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu planu w dniu 18.08.2015 r. w toku pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

(Wniosek o utrzymanie funkcji obowiązującego planu: produkcja, składy magazynowe, z wprowadzeniem możliwości lokalizacji usług na działce nr 42/5 oraz uwzględnienie zgody rolnej uzyskanej w 1996r.)

13. W odniesieniu do działki nr 10/3 AM-1, wniosek dotyczy zniesienia obowiązku zastosowania pokrycia dachowego w kolorze ceglonym matowym, wynikającego z położenia w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

14. Wniosek o umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działce nr 3/4- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

15.1 Wniosek o umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 2/4- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

15.2 W przypadku nieuwzględnienia pierwszej części uwagi, wniosek dotyczy zmiany parametrów zabudowy:

- powierzchni działki przypadającej na jeden lokal mieszkalny z 3000 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup>,
- powierzchni zabudowy budynków w odniesieniu do powierzchni działki z 10% na 30%,
- zmniejszenie powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

15.3 Zmiana określonych parametrów dróg wewnętrznych:

- minimalna szerokość z 10m na 6m.
- wymiary placów do zawracania z 12,5m x 12,5m, na 7m x 7m- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

15.4 Dopuszczenie możliwości realizacji budynków z dachami płaskimi- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

16.1 Wniosek o umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 2/3- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

16.2 W przypadku nieuwzględnienia pierwszej części uwagi, wniosek dotyczy zmiany parametrów zabudowy:

- powierzchni działki przypadającej na jeden lokal mieszkalny z 3000 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup>,
- powierzchni zabudowy budynków w odniesieniu do powierzchni działki z 10% na 30%,
- zmniejszenie powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

16.3 Zmiana określonych parametrów dróg wewnętrznych:

- minimalna szerokość z 10m na 6m.

- wymiary placów do zawracania z 12,5m x 12,5m, na 7m x 7m- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

16.4 Dopuszczenie możliwości realizacji budynków z dachami płaskimi- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

17. Wniosek o przeznaczenie działki nr 42/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) lub aktywność gospodarczą (AG) - większością głosów uwagi nie uwzględniono.

Uwagi zgłoszone w toku III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego

18. Wniosek o poszerzenie przeznaczenia terenu o zabudowę zagrodową dla działek nr 42/4 i 42/5- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

19. Wniosek o wyznaczenie drogi do obsługi działek nr 42/4 i 42/5, w przeznaczeniu zabudowy zagrodowej- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

20.1 Zmiana określonych parametrów dróg wewnętrznych w terenie 6MN:

- minimalna szerokość z 10m na 6m.

- wymiary placów do zawracania z 12,5m x 12,5m, na 7m x 7m- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

20.2 Dopuszczenie możliwości realizacji budynków z dachami płaskimi- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

21 Wstrzymanie prac nad MPZP ze względu na brak zaprojektowanej infrastruktury drogowej i pieszo - rowerowej odbierającej ruch z planowanego osiedla na terenie oznaczonym symbolem 1M/U- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

22. Zmiana określonych parametrów dróg wewnętrznych w terenie 6MN:

- minimalna szerokość z 10m na 6m.

- wymiary placów do zawracania z 12,5m x 12,5m, na 7m x 7m- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

Uwagi zgłoszone w toku IV wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego

23.1 Zmiana określonych parametrów dróg wewnętrznych w terenie 6MN:

- minimalna szerokość z 10m na 6m.

- wymiary placów do zawracania z 12,5m x 12,5m, na 7m x 7m- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

23.2 Dopuszczenie możliwości realizacji budynków z dachami płaskimi- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

24. Zmiana określonych parametrów dróg wewnętrznych w terenie 6MN:

- minimalna szerokość z 10m na 6m.

- wymiary placów do zawracania z 12,5m x 12,5m, na 7m x 7m- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

25. Wstrzymanie prac nad MPZP ze względu na brak zaprojektowanej infrastruktury drogowej i pieszo - rowerowej odbierającej ruch z planowanego osiedla na terenie oznaczonym symbolem 1M/U, 1MN, 5MN.

Dalsza rozbudowa Zabrodzia powinna, zgodnie z zapisem Studium uwzględniać budowę "obwodnicy wsi Zabrodzie", która mogłaby odbierać ruch z terenu 1M/U oraz obsługiwać cały ruch, który odbywa się od strony Kątów Wrocławskich do Wrocławia- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

26.1 Sposób zagospodarowania terenu w granicach pasa technologicznego ograniczonego zagospodarowania linii 110kV, musi uwzględniać obowiązujące przepisy oraz wymaga opinii Operatora Sieci Dystrybucyjnej- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

26.2 Wprowadzenie zapisu mówiącego o tym, iż dla linii 110kV - na terenach, w których dopuszcza się jakąkolwiek zabudowę, w szczególności obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, sposób zagospodarowania terenu poza pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania, musi uwzględniać obowiązujące przepisy oraz wymaga opinii Operatora Sieci Dystrybucyjnej- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

26.3 Sposób zagospodarowania terenu w granicach pasa technologicznego ograniczonego zagospodarowania linii SN, musi uwzględniać obowiązujące przepisy oraz wymaga opinii Operatora Sieci Dystrybucyjnej- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

26.4 Wprowadzenie zapisu mówiącego o tym, iż dla linii SN - na terenach, w których dopuszcza się jakąkolwiek zabudowę, w szczególności obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, sposób zagospodarowania terenu poza pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania, musi uwzględniać obowiązujące przepisy oraz wymaga opinii Operatora Sieci Dystrybucyjnej- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

26.5 Dla zasilania obszarów oznaczonych symbolami: 1M i 2M niezbędne będzie zlokalizowanie stacji transformatorowej w rejonie skrzyżowania dróg 3KDD i 1KDL, natomiast dla obszarów: 1MN, 5MN, 6MN - na terenie 6MN przy drodze 1KDPj w północnej części- większością głosów uwagi nie uwzględniono.

Załącznik nr 3 do uchwały przyjęto większością głosów. Uchwałę podjęto stosunkiem głosów 15"za", 3"przeciw", 1 „wstrzymujący się”.

**8.6 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części wsi Zabrodzie,**  
Projekt uchwały omówił Sławomir Palichleb, wyjaśnił że celem planu było przeznaczenie terenu pod usługi oświatowe, zlikwidowano też obostrzenie dotyczące

linii zabudowy. Do planu nie wniesiono uwag. Nie ma zadań własnych gminy. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego radny Janusz Terlecki. Uchwałę podjęto przy jednym głosie „wstrzymującym się”.

**8.7 Projekt uchwały w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich do prowadzenia postępowania w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Kąty Wrocławskie,**

Burmistrz omówił projekt uchwały wyjaśniając, że w większości gmin dolnośląskich zadanie to wykonują GOPS-y, u nas jest to ok. 100 decyzji rocznie. Dyrektor ZOJO dodał, że próg dochodowy przy stypendiach jest taki sam jak przy pomocy społecznej, pracownicy socjalni jeżdżą w teren i widzą środowisko składające wniosek o stypendium socjalne. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawiła przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych radna Irena Salwowska-Hajdasz. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**8.8 Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/73/99 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lipca 1999 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej p.n. „Zespół Jednostek Oświatowych w Kątach Wrocławskich”,**

Projekt uchwały omówił dyrektor ZOJO. Wyjaśnił, że do tej pory ZOJO działało na podstawie zapisów innej ustawy. Zmiana dotyczy stypendiów socjalnych i objęcia obsługą przedszkoli. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawiła przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu radna Katarzyna Łapińska-Szymańska. Uchwałę podjęto przy jednym głosie „wstrzymującym się”

**8.9 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka zo.o w Kątach Wrocławskich na lata 2016-2019,**

Projekt uchwały omówił Prezes ZGK sp. zo.o Janusz Koźmiński. Wyjaśnił, że wieloletni plan wiąże się ściśle z miejscowymi planami zagospodarowania, na spółce spoczywa obowiązek zapewnienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków. Pozytywne opinie do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego radny Janusz Terlecki i zastępca przewodniczącego Komisji Budżetu i Rozwoju radna Anna Skórczak. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**8.10 Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Kątach Wrocławskich,**

Projekt uchwały omówił Burmistrz. Wyjaśnił, że przeszła całą wymaganą procedurę. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Dróg, Bezpieczeństwa i Porządku radny Mirosław Pawlaczyk. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**8.11 Projekt uchwały w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz wysokości stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień za osiągnięte wyniki sportowe,**

Projekt uchwały omówiła Sekretarz Gminy. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawiła przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu radna Katarzyna Łapińska-Szymańska. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**8.12 Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu na zadanie „Budowa i rozbudowa szkoły podstawowej z wprowadzeniem funkcji przedszkolnej w systemie niskoenergetycznym w Sadkowie”,**

Projekt omówiła Skarbnik Gminy. Wyjaśniła, że spłata nastąpi w latach 2017-2020. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawiła zastępca przewodniczącego Komisji Budżetu i Rozwoju radna Anna Skórczak. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**8.13 Projekt uchwały w sprawie wniesienia nieruchomości w formie aportu do spółki p.n. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kątach Wrocławskich,**

Projekt omówiła Skarbnik Gminy. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawiła zastępca przewodniczącego Komisji Budżetu i Rozwoju radna Anna Skórczak. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**8.14 Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2016 rok,**

Projekt omówiła Skarbnik Gminy. Zastępca przewodniczącego Komisji Budżetu i Rozwoju radna Anna Skórczak przedstawiła wniosek komisji o wykreślenie punktu 6 w uzasadnieniu do uchwały, wniosek przyjęto przy jednym głosie „wstrzymującym się”. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**8.15 Projekt uchwały w sprawie skargi na kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich.**

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**9 Odpowiedzi na zapytania i interpelacje radnych udzielił Burmistrz MiG**

Dotyczy pkt-u 5, ppkt-u 1 gmina nie uczestniczyła w porozumieniu firmy GeoKrusz z mieszkańcami, muszą dojść do kompromisu bez udziału gminy,

- na naradzie z kierownikami zostanie omówiony problem działki przy ul. Popiełuszki 6,

- temat marketu w Kątach Wr. będzie rozważony,

- na koniec czerwca w szkołach dożywiano 52 dzieci,

Dotyczy pkt-u 5 ppkt-u 2 trzeba będzie dokonać przeglądu drzew i wykonać niezbędne cięcia,

Dotyczy pkt-u 5 ppkt-u 3 w inwestycjach realizowanych w Pietrzykowicach przez prywatne podmioty partycypowała gmina dlatego zostały umieszczone w informacji,

- budowa na ul. Relaksowej prowadzona jest zgodnie z miejscowym planem, gmina nie wydaje ani warunków, ani pozwolenia na budowę,
- park w Pietrzykowicach będzie zgłoszony do konkursu razem z parkiem w Kątach Wr.
- na ul. Ogrodowej w Pietrzykowicach trzeba znaleźć jakieś inne rozwiązanie, ponieważ DSDiK nie wyraża zgody na odprowadzenie wód opadowych, Dotyczy pkt-u 5 ppkt-u 4 nic nie posunęło się w sprawie budowy chodników w Kamionnej i Kilianowie, Dotyczy pkt-u 5 ppkt-u 5 ogrodzenie na rogu ulic Mireckiego i Brzozowej jest legalne, utrudnia wyjazd z ul. Brzozowej ale nie stanowi zagrożenia,
- likwidacja gimnazjów nastąpi poprzez wygaszanie, do końca roku ukażą się przepisy wykonawcze, Dotyczy pkt-u 5 ppkt-u 6 projekt na chodnik w Bogdaszowicach nie jest jeszcze opracowany,
- Starostwo Powiatowe dokonało wyceny metra gruntu wywłaszczonego pod drogę do Stoszyc, do Starostwa należy składać wnioski,
- duże zrzuty wody do Bystrzycy mają na celu zasilenie Odry dla celów żeglugowych, Dotyczy pkt-u 5 ppkt-u 7 w Mokronosie Dolnym planowany jest ciąg pieszo jezdny po zakończeniu kanalizacji,
- plac przy kościele w Jaskotlu jest w fazie projektowania, czekamy na przekazanie terenu, Dotyczy pkt-u 5 ppkt-u 8 w sprawie uporządkowania terenu RQuadrat będzie wystosowane ponaglenie, Dotyczy pkt-u 5 ppkt-u 9 kostka brukowa zgromadzona za targowiskiem należy do przedsiębiorcy remontującego chodniki,
- poprawa stanu ulicy Zwycięstwa w Kątach Wr. wymaga opracowania projektu i poniesienia bardzo dużych nakładów, Dotyczy pkt-u 5 ppkt-u 10 wykonawca boiska w Zachowicach dosieje trawę,
- czyszczenie boisk ze sztuczną nawierzchnią bardziej opłaca się zlecić zewnętrznej firmie niż kupować maszynę,

#### 10. Sprawy różne, wolne wnioski.

Wniosek o wyrażenie zgody na zwiększenie pomocy finansowej na remont drogi wojewódzkiej na odcinku Kąty Wrocławskie-Wrocław (odcinkami) w drodze 362 o kwotę 246 550,60 zł. w związku z przeprowadzonym przez Wojewodę Dolnośląskiego przetargiem na to zadanie.

Na tym porządek obrad został wyczerpany. Przewodniczący dziękując wszystkim za udział w obradach zamknął sesję Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Protokołowała:

*A. Janowska*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.  
*Jarosław Wojciechowski*