

## **RAPORT Z PIERWSZEGO ETAPU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH w przedmiocie „Strategii Rozwoju Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2021 – 2027”.**

Konsultacje zostały przeprowadzone na podstawie przepisu art. 5. ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm. ), § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 pkt 1), 2) i 3) w wz. z § 4 ust. 2 uchwały nr IX/78/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Kąty Wrocławskie (Dz. Urz. Woj. Doln. Rocznik 2016, poz. 4106) i Zarządzenia nr 569/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w przedmiocie Strategii Rozwoju Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2021 – 2027.

Celem przeprowadzenia pierwszego etapu konsultacji było zebranie opinii mieszkańców gminy Kąty Wrocławskie na temat działań Gminy Kąty Wrocławskie, jakie powinny zostać zawarte w „Strategii Rozwoju Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2021 – 2027”.

Zarządzenie Burmistrza wraz z Formularzem ankiety do wyrażenia opinii mieszkańców Gminy Kąty Wrocławskie na temat działań Gminy Kąty Wrocławskie, jakie powinny zostać zawarte w „Strategii Rozwoju Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2021 – 2027” zostały podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie oraz na stronie promocyjnej Gminy w serwisie facebook.

Dodatkowo plakaty informujące o prowadzonych konsultacjach zostały umieszczone na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, słupach ogłoszeniowych w m. Kąty Wrocławskie, w autobusach Gminnej Komunikacji Autobusowej, gminnych placówkach oświatowych, jednostkach organizacyjnych Gminy. Informacja zamieszczona została w Expresie Wrocławskim. O prowadzonych konsultacjach informowało również Polskie Radio Wrocław.

Informacja o prowadzonych konsultacjach społecznych została przesłana e-mailem do sołtysów i przewodniczących rad osiedli.

Dodatkowo Formularz ankiety do wyrażenia opinii mieszkańców gminy Kąty Wrocławskie był dostępny w Biurze Obsługi Klienta UMiG Kąty Wrocławskie.

Konsultacje społeczne rozpoczęły się w dniu 24 października 2020 r., tj. po upływie 7 dni od daty opublikowania ogłoszenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie o przeprowadzeniu konsultacji, a zakończyły się w dniu 23 listopada 2020 r.

Wypełnione Formularze ankiety do wyrażenia opinii mieszkańców gminy Kąty Wrocławskie były przesyłane na adres mailowy Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie ([sekretariat@katywroclawskie.pl](mailto:sekretariat@katywroclawskie.pl); [urząd@katywroclawskie.pl](mailto:urząd@katywroclawskie.pl)) oraz bezpośrednio przekazywane do Biura Obsługi Klienta.

W toku konsultacji wpłynęły 62 wypełnione formularze.

Zakresy merytoryczne działań gminy proponowanych do ujęcia w Strategii Rozwoju Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2021-2027 były następujące:

### **1. Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej gminy:**

- a. wyznaczanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nowych terenów pod inwestycje gospodarcze,

- b. prawno-infrastrukturalne przygotowanie terenów pod inwestycje gospodarcze oraz budownictwo mieszkaniowe oraz ich sprzedaż, przy jednoczesnym dążeniu do podnoszenia przestrzennej koncentracji zabudowy/inwestycji,
- c. pozyskiwanie nieruchomości od podmiotów publicznych i innych w celu przygotowania ich i przeznaczenia pod inwestycje gospodarcze,
- d. zwiększanie wielofunkcyjnej integracji stref inwestycyjnych z Wrocławiem, w tym poprzez wyznaczanie na nich terenów pod obiekty logistyczne, biurowe i usługowe,
- e. przygotowanie profesjonalnej, długofalowej kilkuletniej kampanii promocyjno-reklamowej w celu pozyskania nowych podmiotów gospodarczych krajowych i zagranicznych,
- f. pozyskiwanie nowych inwestorów,
- g. lokalizacja na terenie gminy parku technologicznego, ośrodka badawczego i tym podobnych podmiotów o charakterze klastrowym,
- h. wykorzystanie możliwości usytuowania nowych terenów aktywności gospodarczej w sąsiedztwie planowanych w przyszłości inwestycji drogowych o zasięgu ponadgminnym – traktowanie obsługi inwestorów, w szczególności strategicznych oraz pożądanых dla rozwoju gminy jako jednego z najważniejszych celów funkcjonowania samorządu,
- i. rozwój współpracy z innymi podmiotami publicznymi w zakresie pozyskiwania inwestorów.

## **2. Doskonalenie układów komunikacyjnych gminy:**

- a. lobbing na rzecz wyłonienia najkorzystniejszego dla gminy wariantu przebiegu alternatywnego korytarza autostrady A4, szybkiego przystąpienia i terminowej realizacji tej inwestycji oraz obniżenia kategorii jezdni obecnego korytarza tej autostrady,
- b. pogłębienie integracji komunikacyjnej gminy z Wrocławiem, w tym przede wszystkim poprzez rozwój infrastruktury drogowej oraz okołodrogowej,
- c. budowa i rozbudowa dróg/ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych, w tym w szczególności łączących gminę z Wrocławiem i innymi ościennymi gminami, a także największe miejscowości gminy,
- d. budowa, rozbudowa i naprawa dróg gminnych oraz ich infrastruktury okołodrogowej (oświetlenia, odwodnienia itp.), w szczególności usprawniająca komunikację ponadlokalną, redukująca natężenie korków, a także umożliwiającą dojazd do głównych szlaków komunikacyjnych użytkownikom nowo wybudowanych budynków mieszkalnych,
- e. rozbudowa miejsc parkingowych, w tym typu P&R,
- f. budowa chodników towarzyszących drogom gminnym i innym ciągom pieszym,
- g. rozbudowa hydrotechnicznej infrastruktury okołodrogowej,
- h. budowa obwodnic miejscowości gminy najbardziej obciążonych ruchem tranzytowym, a także lobbing na rzecz budowy nowych dróg odciążających i przejmujących tranzyt przebiegający przez gminę,
- i. reorganizacja ruchu kołowego dla poprawy jego drożności, w szczególności w miejscach zatorów komunikacyjnych,

- j. rozbudowa i modernizacja infrastruktury okołodrogowej bezpośrednio wpływającej na bezpieczeństwo ruchu pieszego (przejść dla pieszych, ich oświetlenia itp.),
- k. przebudowa wybranych dróg na terenie gminy poprzez dodanie do nich oddzielnych pasów ruchu do komunikacji zbiorowej,
- l. opracowanie i wdrożenie gminnego programu rozwoju infrastruktury drogowej,
- m. aktualizacje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o pożądane, docelowe przebiegi szlaków komunikacyjnych dla terenów inwestycyjnych i mieszkalnych,
- n. rozszerzanie zakresu techniczno-merytorycznego remontów dróg wszystkich kategorii o ich poszerzanie o ciąg pieszo-rowerowy i dobudowywanie miejsc parkingowych,
- o. zobligowanie inwestorów budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do budowy wystarczającej liczby miejsc parkingowych,
- p. redukcja nielegalnego tranzytu przez teren gminy pojazdów transportu ciężkiego.

### **3. Rozwój usług komunikacji publicznej:**

- a. dalszy, wielowymiarowy rozwój komunikacji publicznej łączącej gminę z Wrocławiem, zarówno autobusowej, jak i kolejowej.

### **4. Podnoszenie jakości, spójności i efektywności wykorzystania przestrzeni:**

- a. redukcja i prewencja konfliktów przestrzennych, przede wszystkim poprzez sporządzanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz budowę urządzeń izolujących/separujących tereny negatywnego, wzajemnego oddziaływania – zwłaszcza negatywnego oddziaływania terenów wykorzystywanych w związku działalnością gospodarczą i transportem na tereny mieszkalne,
- b. zrównoważone zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego spełniające oczekiwania właścicieli nieruchomości gruntowych w zakresie takiej zmiany ich przeznaczenia, która umożliwi ich zainwestowanie mieszkalne lub gospodarcze lub rozszerza możliwości w tym zakresie,
- c. zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dostosowujące wzrost urbanistyczno-demograficzny miejscowości gminy do dostępności i wydajności infrastruktury technicznej i społecznej,
- d. zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyłączające możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej w jej nowym rozumieniu (interpretacji prawnej), która faktycznie jest szeregową zabudową czterordzinną-czterolokalową,
- e. zapewnienie spójności przestrzennej terenów zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej oraz wielorodzinnego budownictwa deweloperskiego,
- f. obligowanie inwestorów budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zachowania większej powierzchni nieruchomości gruntowej jako biologicznie czynnej,
- g. uchwalenie uchwały krajobrazowej.

### **5. Podnoszenie poziomu bezpieczeństwa i porządku publicznego:**

- a. rozwój systemów monitoringu wizyjnego,

- b. intensyfikacja kontroli prędkości na drogach,
- c. intensyfikacja patroli Policji oraz skrócenie czasu jej reakcji na wezwania,
- d. podejmowanie działań na rzecz wyeliminowania lub ograniczenia zagrożeń komunikacyjnych związanych z prowadzeniem na terenie gminy działalności wydobywczej.

#### **6. Adaptacja do zmian klimatu:**

- a. rozwój obiektów małej retencji i mikroretencji,
- b. ograniczanie obszarów powierzchniowo utwardzonych, które nie absorbują wód opadowych, a jednocześnie odprowadzają ją do urządzeń melioracji szczegółowej i cieków wodnych,
- c. ochrona obszarów posiadających naturalne zdolności retencyjne (mokradeł, terenów podmokłych) przed poddaniem ich osuszeniu,
- d. rozbudowa infrastruktury kanalizacji deszczowej,
- e. wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do zasilania gminnej infrastruktury technicznej i społecznej,
- f. wspieranie upowszechnienia wykorzystania przez mieszkańców odnawialnych źródeł energii, w tym stworzenie możliwości zakładania farm fotowoltaicznych.

#### **7. Wspieranie rozwoju rolnictwa:**

- a. wspieranie rozwoju lokalnych produktów rolnych,
- b. ochrona gruntów rolnych przed degradacją i przed wyłączeniem z produkcji rolnej.

#### **8. Ochrona środowiska:**

- a. prawnoprzestrzenna ochrona najcenniejszych obszarów i elementów lokalnego środowiska naturalnego jak: Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” (obejmujący ok 23% powierzchni gminy), Obszar Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą”, Obszar Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”,
- b. równoważenie ruchu turystyczno-rekreacyjnego, czyli takie „kanalizowanie” aglomeracyjnego i lokalnego ruchu rekreacyjno-turystycznego, dzięki któremu minimalizowany będzie jego negatywny wpływ na lokalne zasoby środowiska naturalnego, a jednocześnie zachowana zostanie możliwość rekreacyjno-turystycznego korzystania z tego środowiska,
- c. izolacja terenów mieszkalnych od hałasu, w szczególności komunikacyjnego, zwłaszcza na terenach ekspozycji na hałas z autostrady A4, a także z dróg krajowych łączących gminę z Wrocławiem i przejmujących tranzyt komunikacyjnych w okresach niedrożności autostrady A4,
- d. rozbudowa sieci kanalizacyjnej na tych zurbanizowanych terenach gminy, które są jej pozbawione,
- e. gazyfikacja gminy oraz promocja wykorzystywania gazu do ogrzewania obiektów mieszkalnych,

- f. udzielanie wsparcia na inwestycje obniżające niską emisję, zwłaszcza poprzez dofinansowania do wymiany pieców na charakteryzujące się mniejszą uciążliwością środowiskową,
- g. udzielanie wsparcia, zwłaszcza poprzez dofinansowania do instalacji paneli fotowoltaicznych,
- h. pozyskanie środków unijnych na dofinansowania do inwestycji realizowanych przez mieszkańców przyczyniających się do redukcji zanieczyszczenia środowiska naturalnego,
- i. opracowanie gminnego planu gospodarki bioodpadami i budowa gminnej instalacji biogazowej,
- j. opracowanie gminnego planu walki z gatunkami inwazyjnymi flory i fauny,
- k. kontrola przestrzegania przepisów o ochronie środowiska, w tym związanych z niską emisją i spalaniem odpadów w domowych paleniskach oraz nielegalnym pozbywaniem się odpadów (tzw. dzikie wysypiska),
- l. prowadzenie monitoringu stanu środowiska naturalnego oraz źródeł jego zanieczyszczeń i hałasu.

**9. Rozwój pozostałej (nie wskazanej w innych punktach) infrastruktury technicznej:**

- a. rozbudowa szkieletowej infrastruktury szerokopasmowego dostępu do Internetu, w szczególności światłowodowej,
- b. rozwój sieci wodociągowej na terenach zurbanizowanych gminy, które są jej pozbawione, na odcinkach jej wysokiej dekapitalizacji, a także w miejscach gdzie jej wydajność nie jest wystarczająca,
- c. rozbudowa, naprawy i modernizacje urządzeń melioracji szczegółowej, szczególnie tych, które zabezpieczają obszary zurbanizowane przed podtopieniami.

**10. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej:**

- a. budowa i rozbudowa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej, w szczególności w miejscowościach, które są jej pozbawione oraz w miejscowościach największych, gdzie rozwój tej infrastruktury nie nadąży za wzrostem liczby mieszkańców (np. dwutorowych bieżni lekkoatletycznych, sal/hal sportowych, boisk do piłki nożnej, koszykówki, siatkówki, pumptrack, skatepark),
- b. rozbudowa infrastruktury sportowej gminnych placówek oświatowych,
- c. kontynuacja i rozwój gminnych programów sportowych,
- d. budowa i rozbudowa placów zabaw,
- e. opracowanie planu budowy, modernizacji i rozwoju bazy sportowej oraz kulturalnej.

**11. Rozwój infrastruktury społecznej:**

- a. budowa i rozbudowa świetlic wiejskich,
- b. utworzenie nowych szkół gminnych,
- c. utworzenie nowych przedszkoli gminnych,
- d. utworzenie nowych żłobków gminnych,

- e. wspieranie funkcjonowania służby zdrowia, zarówno poprzez poprawę bazy jak i rozszerzanie zakresu usług medycznych,
- f. utworzenie w Kątach Wrocławskich szkoły średniej ogólnokształcącej,
- g. utworzenie w Kątach Wrocławskich szkoły średniej o profilu zawodowym.

#### **12. Rozwój aglomeracyjnych i regionalnych funkcji turystyczno-rekreacyjnych:**

- a. stworzenie ekologicznych produktów turystyczno-rekreacyjnych gminy, które obok swych podstawowych funkcji posiadają również własności edukacyjno-integracyjne dla społeczności lokalnej,
- b. stworzenie oznakowanego systemu turystycznych tras rowerowych wraz z elementami niezbędnymi do jego promocji,
- c. tworzenie nowych szlaków turystycznych, w tym pod patronatem gminy,
- d. rozbudowa małej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej,
- e. realizacji działań promocyjnych, w tym w szczególności promocja turystyki rowerowej oraz ekoturystyki,
- f. organizacja imprez turystyczno-rekreacyjnych.

#### **13. Rozwój małej infrastruktury rekreacyjnej i założeń parkowych:**

- a. rewitalizacja zdegradowanych założeń parkowych, w tym przydworskich i przypałacowych,
- b. budowa alejek, ławek, ich oświetlenia, itp.,
- c. budowa nowych założeń parkowych i rewitalizacja istniejących, a także utworzenie skwerów i innych obszarów zieleni urządzonej,
- d. priorytetyzacja budowy nowej zieleni urządzonej, w szczególności stanowiącej podstawę codziennego wypoczynku mieszkańców obszarów intensywnego rozwoju mieszkalnictwa (parków, skwerów itp.),
- e. tworzenie placów zabaw dla psów w miejscach koncentracji zabudowy mieszkalnej.

#### **14. Rozwiązywanie wielowymiarowych problemów społeczno-gospodarczych w miejscach ich koncentracji przestrzennej oraz aktywizacja społeczno-gospodarcza miejsc o największym potencjale w tym zakresie:**

- a. realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy,
- b. dalsza rewitalizacja Rynku w Kątach Wrocławskich, w tym pogłębianie aktywizacji handlowo-usługowo-gastronomicznej działalności gospodarczej prowadzonej na jego obszarze,
- c. opracowanie wieloletniego planu rewitalizacji miejscowości wiejskich gminy.

#### **15. Integracja i aktywizacja społeczna mieszkańców:**

- a. wdrożenie programów integracji międzypokoleniowej mieszkańców,
- b. realizacja działań integrujących mieszkańców (wyjazdy studyjne, wycieczki, współpraca z gminami sąsiednimi itp.),

- c. pobudzanie aktywności kulturalnej mieszkańców poprzez organizowanie imprez,
- d. podejmowanie działań na rzecz tworzenia i wzmocnienia poczucia i postaw patriotyzmu lokalnego,
- e. wprowadzenie budżetu obywatelskiego.

**16. Rozwój systemów mieszkalnictwa:**

- a. stworzenie planu rozwoju mieszkaniowego gminy, porządkującego procesy budownictwa pełniące funkcje mieszkalne,
- b. promocja osiedlania się nowych mieszkańców na terenie gminy,

**17. Rozwój systemów komunikacji społecznej łączącej mieszkańców i władze oraz administrację samorządową gminy:**

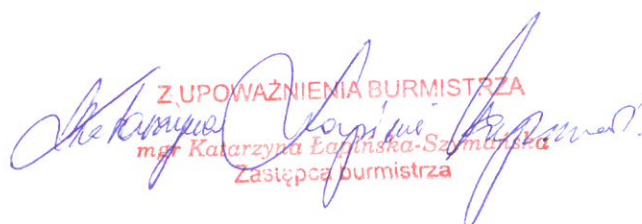
- a. rozwój systemów komunikowania się gminy z mieszkańcami a także wspieranie komunikacji (społecznej) w obrębie poszczególnych miejscowości.

**18. Doskonalenie systemów zarządzania rozwojem gminy:**

- a. rozwój lokalnego i ponadlokalnego public relations i publicity samorządu gminy,
- b. informatyzacja i cyfryzacja usług i procesów gminnych instytucji publicznych,
- c. wskazanie w strategii dominującego kierunku rozwoju gminy jako ościennej gminy Wrocławia,
- d. doskonalenie procesów zarządzania rozwojem gminy poprzez zwiększanie delegowania zadań i odpowiedzialności,
- e. doskonalenie zarządzania finansami gminy, w tym poprzez zapewnienie równowagi budżetowej oraz redukowanie kosztów jednostkowych usług publicznych,
- f. tworzenie i rozwijanie w miejscowości Smolec filii urzędów administracji publicznej,
- g. rozdzielenie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich na dwie odrębne jednostki organizacyjne gminy zajmujące się odpowiednio kulturą i sztuką oraz sportem i rekreacją,
- h. utworzenie stanowiska lub komórki w Urzędzie Miasta i Gminy, albo pełnomocnika burmistrza ds. koordynacji, wspierania, promowania działań społecznych, wspierania inicjatyw lokalnych mieszkańców itp.

**19. Pozostałe oraz wielodziedzinowe:**

- a. inwestycje w infrastrukturę techniczną i społeczną w miejscowościach, gdzie występuje ich niedobór w stosunku do liczby mieszkańców i tempa wzrostu demograficznego (np. Smolec) oraz stosunkowy niedorozwój w porównaniu do przeciętnego wyposażenia infrastrukturalnego innych miejscowości gminy (np. południowa część gminy),
- b. działania na rzecz meldowania się nowych mieszkańców na terenie gminy,
- c. redukcja zapachowej uciążliwości infrastruktury kanalizacyjnej.

  
Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA  
mgr Katarzyna Egońska-Szymalska  
Zastępca burmistrza