



Kąty Wrocławskie, dnia 2021-04-21

Znak sprawy: GIGP.6731.3.2019
Numer pisma: GIGP.6731.3.2019/11

Sz. Pani
Gabriela Feldman
Radna
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

Dotyczy: interpelacji w zakresie udzielenia informacji na temat realizacji wniosku nr 22 Komisji Dróg, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w dniu 9 grudnia 2020 r.

W odpowiedzi na interpelację Radnej Gabrieli Feldman z dnia 7 kwietnia 2021 r. w zakresie udzielenia informacji na temat realizacji wniosku nr 22 Komisji Dróg, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w dniu 9 grudnia 2020 r. przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Postępowanie w sprawie niezgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego użytkowania działek ewid. nr: 226/2, 226/3, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 226/9 obręb Skałka (przed podziałem działka nr 116/8) toczy się od 2007 r. Wówczas na wniosek Gminy problem badał Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, który stwierdził oczywisty brak podstaw prawnych i faktycznych do merytorycznego rozpatrzenia sprawy (18 stycznia 2008 r.). W kolejnych latach 2008 i 2009 właściciel nieruchomości zgłosił do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego we Wrocławiu odpowiednio: utwardzenie terenu, a następnie utwardzenie gruntu płytami drogowymi oraz postawienie na nich namiotu. Do zamierzeń inwestycyjnych właściciela starosta nie wniósł sprzeciwu. Staraniem mieszkańców wsi Skałka w 2016 r. ponownie wszczęto postępowanie w przedmiocie nieprawidłowego użytkowania terenu. Na wniosek burmistrza sprawę skierowano do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, który w zakresie ochrony środowiska nie znalazł podstaw do wszczęcia postępowania. Następnym etapem było przeprowadzenie dowodu w sprawie przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, który w styczniu 2017 r. wydał decyzję nakazującą przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania działki nr 116/8 obręb Skałka (po podziale w/w działki). Właściciel odwołał się od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które cofnęło sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. Ponownie przeprowadzono postępowanie. Zgromadzono dowody i w 2018 wydano drugą decyzję o zaprzestaniu działalności niezgodnej z mpzp na przedmiotowych działkach. Strona również w tym przypadku odwołała się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Decyzja ponownie została uchylona w całości. W uzasadnieniu wskazano, że materiał dowodowy jest niewystarczający do jednoznacznego określenia, że teren jest niewłaściwie użytkowany.

Po orzeczeniu SKO rozpoczęto kolejne postępowanie i w grudniu 2019 r. przeprowadzono wizję terenową na działkach 226/2, 226/3, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 226/9 obręb Skałka. Po wizji nie prowadzono dalszych czynności. Nie przeprowadzono przesłuchań strony oraz świadków. Nie zebrano dowodów w formie: zdjęć, filmów, notatek z konkretnych zdarzeń. Jednym z powodów było zwolnienie z pracy osoby prowadzącej postępowanie z ramienia gminy oraz trudności kadrowe w komórkach merytorycznych w roku 2020.

Sprawa niezgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego użytkowania działek ewid. nr: 226/2, 226/3, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 226/9 obręb Skałka wymaga:

1. powołania świadków,
2. zebranie materiału dowodowego w formie: zdjęć, filmów, notatek z konkretnych zdarzeń,
3. udowodnienia wbrew deklaracjom właściciela, że park maszynowy nie jest zapleczem rolniczym tylko stanowi zaplecze jego działalności wydobywczej i transportowej.

Bez udziału skarżących – świadków, bez zebrania przez nich dowodów w formie zdjęć i materiałów filmowych sprawa nie jest do rozstrzygnięcia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Sławomir Palichleb
Telefon: 71 390 72 21
Email: gp@katywroclawskie.pl

pełniący funkcję Burmistrza
Miasta i Gminy Katy Wrocławskie

mgr Julian Kygadło