



Biuro Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich

11-05-2021

Kąty Wrocławskie, dnia 10 maja 2021 r.

Biuro Rady Miejskiej

Klub Radnych Niezależnych

Dotyczy: odpowiedź na interpelację z dnia 27.04.2021r.

1. Pozew sformułowany przez Agroblok sp. z o.o. ska obejmuje 6 roszczeń (odszkodowanie za budowę drogi, odszkodowanie za koszty obsługi kredytu przeznaczonego na budowę, odszkodowanie za kwoty przeznaczone na wywłaszczenie działek podmiotów zewnętrznych, odszkodowania za kwoty przeznaczone na wywłaszczenie działek spółek grupy Agroblok, odszkodowania za koszty procedury planistycznej oraz utracone korzyści z uwagi na niemożliwość korzystania ze ziół) i dotyczy – na aktualnym etapie – zapłaty odszkodowania przez Gminę w kwocie łącznie 20 mln złotych. Początkowo pozew obejmował kwotę 500 tys złotych i został doręczony do Gminy w lutym 2020 roku. W zakresie powództwa o kwotę 19,5 mln złotych nastąpiło pismem z dnia 30.12.2020 roku, doręczonym do rąk pełnomocnika Gminy w dniu 18.01.2021 roku, również w tym zakresie została złożona odpowiedź. Najbliższy termin rozprawy – przeznaczony na przesłuchanie świadków – odbędzie się 30.04.2021 roku.

Sprawa jest prowadzona przed Sądem Okręgowym we Wrocławiu pod sygn. akt X GC 738/19.

2. Powód oczekuje odszkodowania za rzekome straty rzeczywiste oraz utracone korzyści w kwocie 20 mln złotych.
3. Na tym etapie przygotowanie zasadność przygotowania rezerwy finansowej jest trudna do oceny, ponieważ z uwagi na pandemię covid oraz problemy związane z przeprowadzaniem rozpraw zdalnych w praktyce przesłuchano tylko jednego z ośmiu wnioskowanych świadków, którego zeznania nie zmieniły obrazu sprawy. Ew. korzystne rozstrzygnięcie procesu na rzecz Agroblok jest w praktyce niemożliwe w tym roku z przyczyn organizacyjnych – uwzględnienie powództwa wymagałoby bowiem przeprowadzenia dowodu z opinii biegłego, której sporządzenie następuje po zakończeniu przesłuchań świadków oraz na którą czeka się minimum pół roku.
Wg oceny pełnomocnika prowadzącego sprawę, Gmina ma większe szanse na korzystne rozstrzygnięcie tego procesu niż Agroblok, niemniej, z uwagi na nieprzeprowadzenie dowodu z zeznań praktycznie wszystkich świadków, ocena ta ma charakter wstępny i może ulec zmianie.
4. Gminę reprezentuje od początku procesu adw. Kornel Przystalski.