



# Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

RYNEK - RATUSZ 1 55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE



Kąty Wrocławskie, 19 czerwca 2019 r.

SG.0003.12.2019

Pani

Katarzyna Sebzda – Sztul

Radna Rady Miejskiej

w Kątach Wrocławskich

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 4 czerwca 2019 r. (data wpływu 05.06.2019 r.) dotyczącą uchybień i błędów projektowo – wykonawczych pływalni „Delfinek”, informuję w odniesieniu do zadanych pytań:

1. Nadzór inwestorski nad realizacją prac pełniło Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych „INWEST – PROJEKT” Sp. z o.o. . Firma wyłoniona została w drodze zapytania ofertowego. Umowa została podpisana w dniu 17.07.2017r. Inspektorzy nadzoru, przedstawiciele firmy INWEST PROJEKT nadzorowali budowę od dnia przekazania terenu budowy. Koszt nadzoru inwestorskiego, zgodnie z podpisaną umową, wyniósł 115 550,00 zł brutto.
2. Odbiór techniczny pomieszczeń dokonany został przez Komisję odbiorową powołaną Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nr 1079/2018 z dnia 24.09.2018 r.(kopia w załączeniu). W trakcie odbioru prac komisja stwierdziła nadające się do usunięcia usterki, które zostały usunięte do dnia zakończenia czynności odbiorowych (protokoły z czynności odbiorowych w załączeniu).
3. Zgodnie z dokumentacją pierwotną cały obiekt miał być pod zarządem Szkoły Podstawowej nr 1. W trakcie realizacji prac ze względów podatkowych podjęta została przez Burmistrza decyzja o podziale nowo budowanego obiektu na część szkolną i basenową. Ze względu na fakt, iż część basenowa związana miała być z działalnością opodatkowaną Gmina miała możliwość odliczenia podatku VAT od kosztów związanych z budową basenu. Zlecone zostało wykonanie dokumentacji zamiennej uwzględniającej podział obiektu, w którym pomieszczenia 1/12, 1/13 oraz ¼ (rys. 2) zostały przydzielone do pływalni. Pozostałe pomieszczenia miały przynależeć do szkoły. Koszt opracowania zamiennej dokumentacji projektowej, zgodnie z podpisaną umową z dnia 23.10.2017 r., wyniósł 36 162,00 zł brutto, zaś koszt rozdzielenia budynku na dwie odrębne części funkcjonalno – użytkowe 393 548,24 zł brutto.

Po przekazaniu basenu, Użytkownik przesłał 15 zgłoszeń, w których było od kilku do kilkunastu usterek, drogą mailową, przesyłając je na adres wydziału PRiI oraz bezpośrednio do przedstawiciela Wykonawcy. Odbyły się również trzy spotkania z udziałem wszystkich Stron. Ze spotkań spisane są notatki. Usterki usuwane są na bieżąco, co potwierdzane jest przez przedstawiciela użytkownika obiektu w protokołach z ich usunięcia. Na dzień 28.06.2019 zaplanowany został przegląd gwarancyjny obiektu.

Z poważaniem

ZUPOWAŻNIENIA BURMISTRZA  
Katarzyna Sebzda – Sztul  
mgr Katarzyna Łupina – Sztul  
Zastępca burmistrza



**ZARZĄDZENIE NR 1079/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE**

z dnia 24 września 2018 r.

**w sprawie powołania komisji odbiorowej**

Na podstawie art.18 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U. 2017.1332.tj. z dnia 06.07.2017 r. z późniejszymi zmianami).

**§ 1.** Powołuję komisję odbiorową w celu odebrania zadania pn. „*Budowa budynku krytej pływalni z częścią dydaktyczno- biurową oraz łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kątach Wrocławskich, wraz z zagospodarowaniem terenu*”.Skład komisji:

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>
Przewodniczący komisji	Mieczysław Reps
Członek komisji	Agnieszka Litwin
Członek komisji	Edyta Kmiecik
<i>Przy udziale</i>	
Radny Rady Miejskiej	Piotr Paszkowski
Przewodnicząca Rady Osiedla nr 2	Czesława Matejo
Dyrektor GOKiS Kąty Wrocławskie	Maria Mach
Dyrektor ZOJO	Marek Osiński
Inspektor nadzoru inwestorskiego	Leszek Cygan
Inspektor nadzoru inwestorskiego	Przemysław Derkacz
Inspektor nadzoru inwestorskiego	Radosław Kołodziński
Inspektor nadzoru inwestorskiego	Marek Wietrzykowski

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## PROTOKÓŁ

rozpoczęcia/ kontynuacji/ zakończenia/ odbioru końcowego\*

sporządzony w dniu 01.10.2018r.

dotyczący zadania „**Budowa budynku krytej pływalni z częścią dydaktyczno- biurową oraz łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kątach Wrocławskich, wraz z zagospodarowaniem terenu**” – część basenowa

(nazwa zadania, lokalizacja)

Komisja, ze strony Inwestora, powołana Zarządzeniem Burmistrza M i G Kąty Wrocławskie nr 1079/2018 z dnia 24-09-2018 r., w składzie:

1. Mieczysław Repa – Przewodnicząca Komisji
2. Agnieszka Litwin – Członek Komisji
3. Edyta Kmieciak – Członek Komisji

Przy udziale:

4. Piotr Paszkowski – Radny
5. Czesława Matejo - Przewodniczący Rady Osiedla nr 2
6. Maria Mach- Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich
7. Marek Osiński – Dyrektor zespołu Obsługi Jednostek Oświatowych
8. Leszek Cygan – Inspektor nadzoru inwestorskiego
9. Przemysław Derkacz – Inspektor nadzoru inwestorskiego
10. Radosław Kołodziński - Inspektor nadzoru inwestorskiego
11. Marek Wietrzykowski - Inspektor nadzoru inwestorskiego

i przedstawiciele Wykonawcy:

12. Wojciech Żymańczyk – Kierownik budowy
13. Krzysztof Hamulecki – Dyrektor Rejonu Budów Wrocław
14. Łukasz Rybicki – Kierownik robót
15. Paweł Piłski - Przedstawiciel GOKiS
16. Gesław Smolański - " - "

W dniu dzisiejszym dokonano rozpoczęcia/ kontynuacji/ zakończenia\* odbioru robót w/w zadania.

Stwierdzono, co następuje:

Roboty zostały wykonane zgodnie / ~~niezgodnie~~\* z dokumentacją techniczno – prawną.

Umowny termin wykonania prac został zachowany / ~~nie zachowany~~\*.

Zakres budowy / ~~remontu / odbudowy~~ został wykonany zgodnie z kosztorysem, umową, ~~zleceniem~~\* Nr ZP 272.40.2017 z dnia 17 lipca 2017 r. z uwagami wyszczególnionymi w dalszej części niniejszego protokołu.

Usterki, niedoróbki i braki stwierdzone przez komisję do usunięcia przez wykonawcę:

\* niepotrzebne skreślić

Saunarium:

1. Sauna parowa
  - nie podłączone oświetlenie (Wykonawca poinformował, iż wykonywane były testy elektryki i nie podłączono instalacji, sprawdzenie prawidłowości działania po podłączeniu instalacji)
  - brak drzwi
  - sprzątanie pomieszczenia
2. Sauna fińska
  - do wykończenia wyposażenie (do ustawienia ławki dolne i dokończenie układania podłogi w pomieszczeniu)
3. Toalety
  - regulacja drzwi
  - sprzątanie pomieszczenia
4. Pomieszczenie techniczne
  - brak drzwi
  - poprawki tynkarsko – malarskie
5. Pomieszczenie wypoczynkowe + natryski
  - uzupełnienie kasetonów
  - poprawki malarskie
  - uzupełnienie płytek i fugowanie (podłoga prysznic, ściany w pomieszczeniu)
  - sprzątanie pomieszczenia
  - uzupełnienie oświetlenia awaryjnego
  - do wykończenia część pomieszczenia w której będzie zamontowane wiadro bosmana
6. Strefa wanny z hydromasażem
  - do zamontowania wyposażenie wanny oraz pochwyty
  - sprzątanie pomieszczenia
7. Hala basenowa
  - sprzątanie pomieszczenia
  - wymiana uszkodzonej szyby
  - uzupełnienie o oznakowanie dotyczące głębokości, zegar pomiar temperatury na basenie
8. Pom. techniczne – 1.31 – do zamontowania gniazdo siłowe do zamontowania biały montaż oraz uchwyty
9. Pomieszczenie ratowników - toaleta
  - do uzupełnienia rewizja oraz spłuczka
10. Korytarz
  - wykończenie napływu wody do brodzika
  - wymiana płytki pod lampką przywoławczą
11. Szatnia rodzinna
  - toaleta - do uzupełnienia biały montaż oraz pochwyty
12. Szatnie + toalety damskie (żółte)
  - natryski: uzupełnienie kasetonów, założenie rusztu, silikonowanie, sprzątanie

\* niepotrzebne skreślić

- toalety: do zamontowania rewizje, oświetlenie kinkietowe, silikonowanie, regulacja drzwi
- fugowanie ościeży
- montaż odbojników do drzwi

#### 13. Szatnia + toaleta męska

- natryski: uzupełnienie kasetonów, założenie rusztu, silikonowanie, fugowanie – uzupełnienia, sprzątanie
- toalety: płytka do pisuaru do uzupełnienia, do uzupełnienia oświetlenie kinkietowe,
- montaż odbojników do drzwi
- sprzątanie wszystkich pomieszczeń

#### 14. Hall kasowy

- ruszty na grzejnikach do uzupełnienia,
- do uzupełnienia taśmy na kanałach wentylacyjnych
- poprawa estetyki wykonania sufitu, poprawa montażu płyt
- montaż wycieraczki

#### 15. Kotłownia

- dokończenie żywicy na podłodze
- wykończenie kominów
- poprawa izolacji instalacji
- poprawić przejścia w ścianach
- zamontować wpusty podłogowe
- poprawić wykończenie ościeży drzwi wejściowych
- wykończyć nawiew do kotłowni

#### 16. Pomieszczenie 1/41

- dokończenie żywicy na posadzkach
- uzupełnienie izolacji na przewodach
- poprawić wykończenia wokół drzwi na halę basenową

#### 17. Pomieszczenie dozowania chemii

- do zamontowania zlew gospodarczy, prysznic bezpieczeństwa z oczomyjką
- posprzątanie pomieszczenia

#### 18. Zagospodarowanie terenu

- utwardzenie kostki na schodach wejściowych
- uprzątnięcie terenu, zasianie trawy
- dokończenie drogi ppoż
- uzupełnienie paneli na elewacji
- uzupełnienie połączeń tynku na cokoliku
- założenie obróbek przy elewacji szklanej
- dokończenie montażu żaluzji zewnętrznych
- montaż balustrad przy podjeździe dla niepełnosprawnych
- poprawki na elewacji
- uzupełnienie ogrodzenia

Ostateczny termin usunięcia usterek: 12.10.2018r

\* niepotrzebne skreślić

Protokół zawiera <sup>4</sup>... strony, sporządzony w 2 egzemplarzu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. ....

3. *Lucio* .....

5. *Matejo* .....

7. *Rm* .....

9. *Bolcar* .....

11. *mm'* .....

13. *Edy* .....

*Pilek*

2. ....

4. *Rm* .....

6. *Maria Mach* .....

8. *Cent* .....

10. *NEOBENT* .....

12. *Lyndel Sen U* .....

14. *Kybi* .....

*smarsca*



# PROTOKÓŁ

~~rozpoczęcia~~/ kontynuacji/ ~~zakończenia~~/ odbioru końcowego\*

sporządzony w dniu 12.10.2018r.

dotyczący zadania „*Budowa budynku krytej pływalni z częścią dydaktyczno- biurową oraz łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kątach Wrocławskich, wraz z zagospodarowaniem terenu*” – część szkolna

(nazwa zadania, lokalizacja)

Komisja, ze strony Inwestora, powołana Zarządzeniem Burmistrza M i G Kąty Wrocławskie nr 1079/2018 z dnia 24-09-2018 r., w składzie:

1. Mieczysław Repa – Przewodnicząca Komisji
2. Agnieszka Litwin – Członek Komisji
3. Edyta Kmieciak – Członek Komisji

Przy udziale:

4. Piotr Paszkowski – Radny
5. Czesława Matejo - Przewodniczący Rady Osiedla nr 2
6. Maria Mach- Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich
7. Marek Osiński – Dyrektor zespołu Obsługi Jednostek Oświatowych
8. Leszek Cygan – Inspektor nadzoru inwestorskiego
9. Przemysław Derkacz – Inspektor nadzoru inwestorskiego
10. Radosław Kołodziński - Inspektor nadzoru inwestorskiego
11. Marek Wietrzykowski - Inspektor nadzoru inwestorskiego

i przedstawicieli Wykonawcy:

12. Wojciech Żymańczyk – Kierownik budowy
13. Krzysztof Hamulecki – Dyrektor Rejonu Budów Wrocław
14. Łukasz Rybicki – Kierownik robót
15. *Czesław Smolański - Przedstawiciel GOKiS*

W dniu dzisiejszym dokonano ~~rozpoczęcia~~/ kontynuacji/ ~~zakończenia~~\* odbioru robót w/w zadania.

Stwierdzono, co następuje:

Roboty zostały wykonane zgodnie / ~~niezgodnie~~\* z dokumentacją techniczno – prawną.

Umowny termin wykonania prac został zachowany / ~~nie zachowany~~\*.

Zakres budowy / ~~remontu / odbudowy~~ został wykonany zgodnie z ~~kosztorysem~~, umową, ~~zleceniem~~\* Nr ZP 272.40.2017 z dnia 17 lipca 2017 r. z uwagami wyszczególnionymi w dalszej części niniejszego protokołu.

Komisja zweryfikowała usunięcie usterek, niedoróbek i braków stwierdzonych przez komisję w dniu 01.10.2018r. W trakcie przeglądu inwestycji Komisja stwierdziła nie wykonanie części z wcześniej stwierdzonych usterek oraz wystąpienie kolejnych usterek, niedoróbek i braków do usunięcia przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wykazem:

\* niepotrzebne skreślić

1. Saunarium
  - regulacja wiadra bosmana
  - prysznic – włącznik boczny nie działa
  - prysznice – uzupełnienie fugowania płytek
  - sauna parowa – regulacja drzwi, doczyszczanie płytek
  - wymiana kasetonów (min. przy głośniku)
  - sprawdzić grzanie leżanek
2. Strefa wanny z hydromasażem
  - uzupełnienie silikonu wokół wanny
3. Hala basenowa
  - wymiana uszkodzonej szyby
  - toaleta na basenie – nie działająca spłuczka
  - drzwi do pomieszczenia socjalnego – wymiana na skrzydło z szybą
4. Szatnie damskie
  - natryski - regulacja głowic natryskowych
5. Szatnie męskie
  - toaleta męska: wymiana mieszacza w prysznicach; regulacja drzwi do toalety, poprawa montażu płytki w pisuarze,
  - prysznice: wymiana kasetonu, uzupełnienie fugi przy drzwiach do toalety
6. Korytarz z suszarkami
  - uzupełnić silikon przy drzwiach (lewa strona)
  - poprawa montażu kasetonów
7. Pomieszczenia zaplecza technicznego
  - wszystkie posadzki z żywicy do poprawy
  - pomieszczenie dozowania chloru: zamurowanie otworu, przejścia do uzupełnienia i poprawy
  - pom 1/41: przemurowanie pod szafką do rozdzielacza podłogówki
  - wymiana umywalki
  - podbasenie: uszczelnienie przecieków na rurze kanalizacyjnej i przelewie z basenu, doczyszczanie pomieszczenia
8. Dach
  - uziemić kominy
  - dociążenie dachu
  - montaż dodatkowej drabinki

Uwagi ogólne:

Doczyszczanie pomieszczeń

Uzupełnić opisy na osprzęcie elektrycznym

Podwykonawca technologii basenowej przekazał poniższy sprzęt:

- podnośnik dla osób niepełnosprawnych
- automatyczny odkurzacz
- fotometr
- bęben do lin

**Ostateczny termin usunięcia usterek: 22.10.2018r.**

Na tym protokół zakończono i podpisano.

- |                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| 1. ....                    | 2. <u>Sturm</u>      |
| 3. <u>Edyta Kmicie</u>     | 4. <u>NIEOBECNY</u>  |
| 5. <u>NIEOBECNY</u>        | 6. <u>Stp</u>        |
| 7. <u>NIEOBECNY</u>        | 8. <u>Ulyp</u>       |
| 9. <u>NIEOBECNY</u>        | 10. <u>Kotowski</u>  |
| 11. <u>plh</u>             | 12. ....             |
| 13. <u>Sydzioł Stencel</u> | 15. <u>Swonarski</u> |
| 14. <u>Jacek Napiałko</u>  |                      |

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- a) Zamawiającego
- b) Wykonawcy



# PROTOKÓŁ

rozpoczęcia/ kontynuacji/ zakończenia/ odbioru końcowego\*

sporządzony w dniu 22.10.2018r.

dotyczący zadania „*Budowa budynku krytej pływalni z częścią dydaktyczno- biurową oraz łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kątach Wrocławskich, wraz z zagospodarowaniem terenu*” – część szkolna

(nazwa zadania, lokalizacja)

Komisja, ze strony Inwestora, powołana Zarządzeniem Burmistrza M i G Kąty Wrocławskie nr 1079/2018 z dnia 24-09-2018 r., w składzie:

1. Mieczysław Repa – Przewodnicząca Komisji
2. Agnieszka Litwin – Członek Komisji
3. Edyta Kmieciak – Członek Komisji

Przy udziale:

4. Piotr Paszkowski –Radny
5. Czesława Matejo - Przewodniczący Rady Osiedla nr 2
6. Maria Mach- Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich
7. Marek Osiński – Dyrektor zespołu Obsługi Jednostek Oświatowych
8. Leszek Cygan – Inspektor nadzoru inwestorskiego
9. Przemysław Derkacz – Inspektor nadzoru inwestorskiego
10. Radosław Kołodziński - Inspektor nadzoru inwestorskiego
11. Marek Wietrzykowski - Inspektor nadzoru inwestorskiego

i przedstawicieli Wykonawcy:

12. Wojciech Żymańczyk – Kierownik budowy
13. Krzysztof Hamulecki – Dyrektor Rejonu Budów Wrocław
14. Łukasz Rybicki – Kierownik robót
15. Czesław Smolarski – Pracownik GOKiS Kąty Wrocławskie

W dniu dzisiejszym dokonano ~~rozpoczęcia~~/ kontynuacji/ ~~zakończenia~~\* odbioru robót w/w zadania.

Stwierdzono, co następuje:

Roboty zostały wykonane zgodnie / ~~niezgodnie~~\* z dokumentacją techniczno – prawną.

Umowny termin wykonania prac został zachowany / ~~nie zachowany~~\*.

Zakres budowy / ~~remontu / odbudowy~~ został wykonany zgodnie z ~~kosztorysem~~, umową, ~~zleceniem~~\* Nr ZP 272.40.2017 z dnia 17 lipca 2017 r. z uwagami wyszczególnionymi w dalszej części niniejszego protokołu.

Komisja zweryfikowała usunięcie usterek, niedoróbek i braków stwierdzonych przez komisję w dniu 01.10.2018r. i 12.10.2018

W trakcie przeglądu inwestycji Komisja stwierdziła nie wykonanie części z wcześniej stwierdzonych usterek oraz wystąpienie kolejnych usterek, niedoróbek i braków do usunięcia przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wykazem:

\* niepotrzebne skreślić

1. Saunarium – konieczna wymiana części kasetonów po zakończeniu prac instalacyjnych związanych z uwagami zgłoszonymi podczas kontroli
2. Hala basenowa – naprawa nagłośnienia - uszkodzony przewód po montażu dekoracji naściennych
3. Szatnie damskie

Natryski:

- sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji (zimny nawiew)
- prysznice sprawdzić prawidłowość działania natrysków
- uzupełnienie fugi nad drzwiami do szatni (pom 1/16)
- montaż odboju przy drzwiach w toalecie

Przebieralnie damskie – poprawa montażu kasetonów

4. Szatnie męskie

- poprawa montażu kasetonów w strefie prysznicy
- montaż odboju przy drzwiach w toalecie
- prysznice sprawdzić prawidłowość działania natrysków

5. Korytarz z suszarkami – uzupełnienie kasetonów

6. Holl

- przemalowanie ściany przy drzwiach do łącznika
- wymiana pękniętej szyby w drzwiach do łącznika i przeszklenia w drzwiach wejściowych.
- drzwi wejściowe – troje drzwi do regulacji

7. Korytarz w łączniku

- spękania na ścianach do poprawy
- poprawa wykonania narożników drzwi do serwerowni
- regulacja okna w pom. serwerowni
- Toaleta dla niepełnosprawnych poprawa montażu płytki w pisuarze,

8. Kotłownia – przesunięcie włącznika światła

9. Pomieszczenia zaplecza technicznego

- poprawa wykonania posadzek,
- poprawa wykończenia przejść instalacyjnych (sufit w pom. 1.41),
- poprawa montażu kranu

Uwagi ogóle:

Doczyszczanie pomieszczeń

***Ostateczny termin usunięcia usterek: 30.10.2018r.***

Na tym protokół zakończono i podpisano.

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 1. <i>[Signature]</i>  | 2. <i>[Signature]</i>  |
| 3. <i>[Signature]</i>  | 4. <i>[Signature]</i>  |
| 5. <i>[Signature]</i>  | 6. <i>[Signature]</i>  |
| 7. <i>[Signature]</i>  | 8. <i>[Signature]</i>  |
| 9. <i>[Signature]</i>  | 10. _____              |
| 11. <i>[Signature]</i> | 12. <i>[Signature]</i> |
| 13. <i>[Signature]</i> | 14. <i>[Signature]</i> |
| 15. <i>[Signature]</i> | 16. <i>[Signature]</i> |

Protokół zawiera ..3.. strony, sporządzony w 2 egzemplarzu.





## PROTOKÓŁ

rozpoczęcia/ kontynuacji/ zakończenia/ odbioru końcowego\*

sporządzony w dniu 30.10.2018r.

dotyczący zadania „*Budowa budynku krytej pływalni z częścią dydaktyczno- biurową oraz łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kątach Wrocławskich, wraz z zagospodarowaniem terenu*” – część basenowa

(nazwa zadania, lokalizacja)

Komisja, ze strony Inwestora, powołana Zarządzeniem Burmistrza M i G Kąty Wrocławskie nr 1079/2018 z dnia 24-09-2018 r., w składzie:

1. Mieczysław Repa – Przewodnicząca Komisji
2. Agnieszka Litwin – Członek Komisji
3. Edyta Kmieciak – Członek Komisji

Przy udziale:

4. Piotr Paszkowski – Radny
5. Czesława Matejo - Przewodniczący Rady Osiedla nr 2
6. Maria Mach- Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich
7. Marek Osiński – Dyrektor zespołu Obsługi Jednostek Oświatowych
8. Leszek Cygan – Inspektor nadzoru inwestorskiego
9. Przemysław Derkacz – Inspektor nadzoru inwestorskiego
10. Radosław Kołodziński - Inspektor nadzoru inwestorskiego
11. Marek Wietrzykowski - Inspektor nadzoru inwestorskiego

i przedstawiciele Wykonawcy:

12. Wojciech Żymańczyk – Kierownik budowy
13. Krzysztof Hamulecki – Dyrektor Rejonu Budów Wrocław
14. Łukasz Rybicki – Kierownik robót
15. Czesław Smolewski - Pracownik GOKiS
16. ....

W dniu dzisiejszym dokonano ~~rozpoczęcia/ kontynuacji/ zakończenia~~-\* odbioru robót w/w zadania.

Stwierdzono, co następuje:

Roboty zostały wykonane zgodnie / ~~niezgodnie~~\* z dokumentacją techniczno – prawną.

Umowny termin wykonania prac został zachowany / ~~nie zachowany~~\*.

Zakres budowy / ~~remontu / odbudowy~~ został wykonany zgodnie z kosztorysem, umową, ~~zleceniem~~\* Nr ZP 272.40.2017 z dnia 17 lipca 2017 r. z uwagami wyszczególnionymi w dalszej części niniejszego protokołu.

Przedmiotem niniejszego odbioru są wykonane roboty budowlane polegających na budowie budynku krytej pływalni (w skład których wchodzi hala basenu, pomieszczenie porządkowe, pom. magazynowe, szatnia damska i męska, natryski, pokój ratownika, hall kasowy, hall suszarkowy, pokój biurowy), z

\* niepotrzebne skreślić

saunarium (w skład których wchodzi wanna z hydromasażem, przebieralnia, prysznice, sauna fińska, sauna parowa, strefa wypoczynku) wraz z zagospodarowaniem terenu.

**Usterki, niedoróbki i braki stwierdzone przez komisję do usunięcia przez wykonawcę:**

Komisja zweryfikowała usunięcie usterek, niedoróbek i braków stwierdzonych przez komisję w dniu 01.10.2018r., 12.10.2018r., 22.10.2018r. - *usterki zostały usunięte*

Komisji zostały przedłożone następujące dokumenty:

Ze strony wykonawcy:


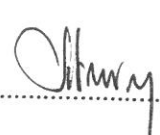

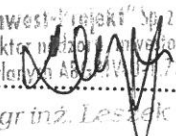

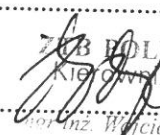

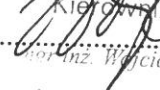
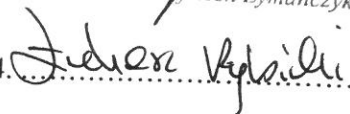
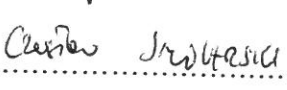
- *Diennik budowy*
- *Dokumentacja powykonawcza (1 oryginał + 2 kopie)*
- *TOM od I do XI w tym Decyzje pozwolenia na wytkawienie - 2 egz.*
- *Projekty budowlane 6 egz.*

Gwarancja udzielona przez Wykonawcę trwa 60 miesięcy i rozpocznie się od dnia *31.10.2018.*

Zastrzeżenia ze strony członków komisji i osób biorących udział w odbiorze:.....

*brak uwag*

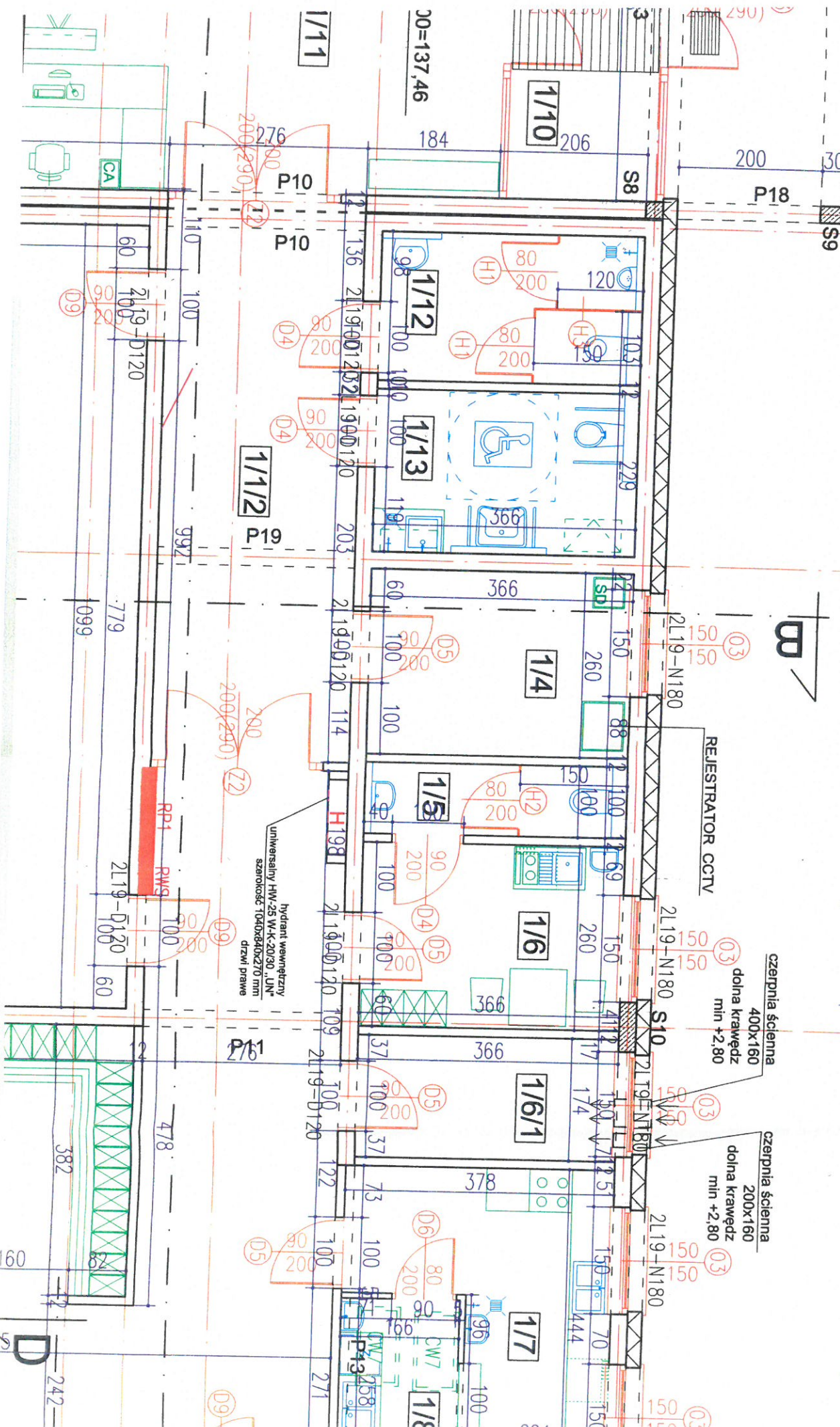
Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. 
2. 
3. Edyta Luricić
4. NIEOBECNY
5. MAŁOJO
6. Maria Mach
7. 
8. PUI "Lawest-Prejekt" Sp. z o.o. Wałbrzych  
Inspektor nadzoru inwestorskiego robót  
budowlanych AB 001/V/17/342/3/18/99  
  
mgr inż. Leszek Cygan
9. 
10. ZOB POLBAU Opole  
Kierownik Budowy  
  
mgr inż. Wojciech Zymańczyk
11. 
12. 
13. Thyodor Stencel
14. 
15. 
16. —

Protokół zawiera .3. strony, sporządzony w 2 egzemplarzu.



10	473	650	142	142	78	142	78	142	78	14
9	449	626	142	142	78	142	78	142	78	14
8	554	289	142	142	78	142	78	142	78	14
7	294	650	142	142	78	142	78	142	78	14
6	449	626	142	142	78	142	78	142	78	14
5	449	626	142	142	78	142	78	142	78	14
4	449	626	142	142	78	142	78	142	78	14
3	449	626	142	142	78	142	78	142	78	14
2	449	626	142	142	78	142	78	142	78	14
1	449	626	142	142	78	142	78	142	78	14



hydrant wewnętrzny  
uniwersalny HMV-25 W-K-20/30, UNP  
szerokość 1040x640x270 mm  
drzwi prawe

REJESTRATOR CCTV

czepnia ścienna  
400x160  
dolna krawędź  
min +2,80

czepnia ścienna  
200x160  
dolna krawędź  
min +2,80

Rys. 2

